

Prodej rekreačního objektu, Račice-Pístovice, Pístovice (okres Vyškov)

ALVA REAL



Prodej dvoupodlažní chaty s vlastním oploceným pozemkem 344 m², užitná plocha 60 m², Račice-Písto...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 701376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račice-Pístovice, Pístovice (okres Vyškov)

Prodej dvoupodlažní chaty s vlastním oploceným pozemkem 344 m², užitná plocha 60 m², Račice-Písto...



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu v k.ú. Pístovice, obec Račice-Pístovice. Jedná se o zděnou chatu s dřevěnou nástavbou z r. 1993. V současné době probíhá dokončení rekonstrukce koupelny a WC. V letošním roce instalována nová kuchyňská linka, výměna oken za plastová s dvojskly. Střecha vč. tepelné izolace původní.

Dispozice: vstupní zastřešená veranda 5,5 m²; hlavní obytná místnost 23,4 m²; chodbička se vstupem do sklepa a koupelnou 6,6 m²; podkrovní místnost se vstupem 15 m²; podkrovní ložnice 15 m². Chata částečně podsklepena, výška stropu cca 1,8 m.

Nemovitost se prodává vybavená: nová kuchyňská linka včetně mikrovlnné trouby, stůl se židlemi v hlavní obytné části, v podkroví postele, komody. Koupelna a WC včetně příslušenství.

V přízemí el. přímotop, vytápění však krbovými kamny s plotýnkou, která chatu krásně vytopí během chvilky. Ohřev vody el. bojlerem Ariston. Nemovitost napojena na vodovodní řad, vyúčtování 1x ročně dle reálné spotřeby. Septik na pozemku. El. rozvedena i po pozemku, na dvou místech vyvedené venkovní zásuvky.

Chata se nachází na vlastním oploceném pozemku s vjezdní bránou. Část plotu betonová, zbytek živý plot, brána pletivová. U plotu zbudováno posezení včetně stolu a židlí, kde dostatečný stín poskytují vzrostlé habry. V rohu pozemku dřevěný zahradní domek, který Vám umožní dostatečný úložný prostor na veškeré zahradnické vybavení a plechová kůlna.

V nejbližším okolí možnost koupání v Pístovickém rybníku vzdáleném do 10 minut chůze nebo lom Libuše v obci Luleč, kde je koupaliště i s občerstvením. Rybaření možné na Libuši nebo v rybníce Chobot (obec Nemojany). V okolních lesích ideální lokality pro houbaření. Chatová oblast se nachází 10 minut autem od Vyškova, kde je veškerá občanská vybavenost, Aquapark Vyškov s dostatečným vyžitím i pro nejmenší.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

Prodej rekreačního objektu, Račice-Pístovice, Pístovice (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Plocha teras (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	3
Pudní vestavba / nástavba	ano
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Stáří objektu	30
Zastavěná plocha (m2)	50
Plocha parcely (m2)	344
Užitná plocha (m2)	60
Plocha kanceláří (m2)	60
Dílna (m2)	8
Plocha zahrady (m2)	344
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Račice-Pístovice, Pístovice (okres Vyškov)