

Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648305 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Slezská

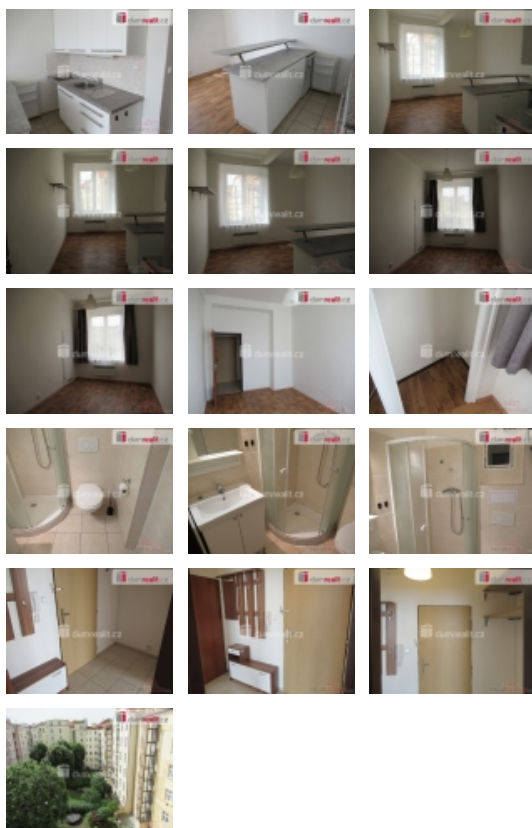
### Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská

+popl. 3000, , pronájem hezkého bytu po rekonstrukci v udržovaném činžovním domě v ulici Slezská. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka s indukční varnou deskou, lednice a botník), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, plastová okna, podlahy jsou s PVC a s dlažbou, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení přímotopy na sníženou sazbu, komora, výhled je na jižní stranu do klidného vnitrobloku-zeleně. Byt je vhodný pro max. dvě osoby (nebo dvě osoby a malé dítě) bez koček a psů. Předností této lokality je výborná dopravní dostupnost MHD (pět minut chůze ke stanici metra A nebo k zastávkám tramvají) a i veškerá občanská vybavenost (nákupní centrum, restaurace, služby) v docházkové vzdálenosti. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře izolovaný a teplý. V nájmem jsou zahrnuty poplatky za domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu a výtah) pro dvě osoby. Uvedené poplatky jsou odhadované zálohy na spotřebu elektřiny s tím, že elektroměr se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 647691. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **14 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	cihlová



Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m2)	31

### Realitní makléř



**Tomáš Mach**

Mobil: 722 933 100

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)