

Pronájem obchodních prostor, Holohlavy (okres Hradec Králové)



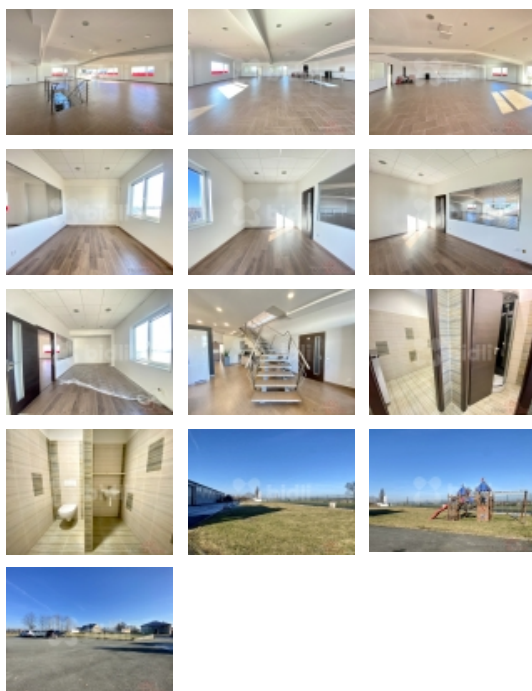
## Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223747 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Holohlavy (okres Hradec Králové)

### Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech

Nabízíme pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech, kousek od Smiřic.



Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží a vchází se do něj ze showroomu kuchyní oresí. Jedná se o polovinu 2. nadzemního podlaží. Plocha tohoto prostoru je 135 m<sup>2</sup> a skládá se z jedné velké místnosti, jedné kanceláře a sociálního zázemí (sprcha a toaleta). Je zde nainstalována klimatizace, podlahové vytápění a díky fotovoltaické elektrárně na střeše zde nejsou ani vysoké náklady na elektřinu.

Budova se nachází v oploceném areálu, který se na noc uzavírá a je zabezpečen kamerovým systémem.

K dispozici je 5 parkovacích stání a také je možno si pronajmout i rozsáhlou travnatou plochu přímo v areálu.

Holohlavy jsou pouhé 2 minuty od Smiřic, 10 minut od Hradce Králové a 5 minut od Jaroměře. Nájezd na dálnici D11 je pouhých 400 metrů od prostor.

Nájemné činí 15 000,- za měsíc + zálohy za energie. Odměna realitní kanceláři a vratná kauce jsou ve výši jednoho nájmu.

Jestli se Vám tyto prostory líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

Pronájem obchodních prostor, Holohlavy (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Petr Kabát**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Informace o nemovitosti

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Parkoviště Ostraha Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	135
Plocha kanceláří (m2)	135
Počet kanceláří	1
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	29.01.2024