

Prodej rekreačního objektu, Šárovцова Lhota, Libín (okres Jičín)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej chaty, 51 m<sup>2</sup>, Šárovцова Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876524 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šárovцова Lhota, Libín (okres Jičín)

#### Prodej chaty, 51 m<sup>2</sup>, Šárovцова Lhota

Nabízíme k prodeji chatu s vlastním oploceným pozemkem se zahradou a bazénem v rekreační polosamotě části obce Libín - Šárovцова Lhota. Zděná nemovitost zkolaudovaná v roce 2000, o celkové užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, disponuje 2 nadzemními podlažními, dřevěnou terasou a sklepem. Prostor v suterénu slouží například k uložení zahradní techniky, jízdních kol či k uskladnění ovoce. V prvním patře se nachází obývací kuchyň s linkou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, podél patra je vybudovaná terasa. K přespání je určeno podkroví. Na pozemku o ploše 1519 m<sup>2</sup> najdete ovocný sad, zahradu s okrasnými dřevinami, bazén a posezení u venkovního krbu. Vytápění objektu je zajištěno krbovými kamny a elektrickým přímotopem. Voda se čerpá darlingem z obecní studánky, odpad sveden do septiku s travivodem. Chata je napojena na elektřinu. Nemovitost se prodává s podílem na přístupové cestě a zůstane kompletně vybavená. Hradec Králové je vzdálený 40 km, Jičín 21 km. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1519
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické

Prodej rekreačního objektu, Šárovcova Lhota, Libín (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Oliverius Milan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51
<b>Poloha objektu</b>	samostatný