



# bidli



## Prodej rodinného domu v Brandýse nad Labem -Staré Boleslavi

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 223390      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Na Panském

### Prodej rodinného domu v Brandýse nad Labem -Staré Boleslavi

Vítejte v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi. Třetím nejlepším místě k životu v ČR.

Dnes mám pro vás prodej prostorného řadového domu 4+kk o celkové podlahové ploše cca 121 m<sup>2</sup>. Jedná se o vnitřní řadový rodinný dům o půdorysu ve tvaru obdélníkovém. Dům má dvě nadzemní podlaží a využitě podkroví.

Klíčové parametry nemovitosti:

Atraktivní lokalita nedaleko centra města

Kolaudace rok 2011

Kvalitní dřevostavba od společností RD Rýmařov, která působí na stavebním trhu více jak 50 let

Přírodní materiály, ve kterých se dobře žije

Nízké měsíční náklady na provoz a údržbu domu cca 6000,-Kč

Automatické nastavení teploty v domě

V pokojích vnitřní klimatizační jednotky

Plně zařízena kuchyně

3 WC

Vnitřní žaluzie a rolety na všech oknech

Možnost zdarma přenechání většiny nábytku a vybavení domu

Udržovaná zahrada s krytou terasou a dostatkem soukromí díky živému plotu

Velký zahradní domek

Dostatek parkovacích míst i díky možností parkování na soukromém pozemku za domem

Venkovní kamerový bezpečnostní systém

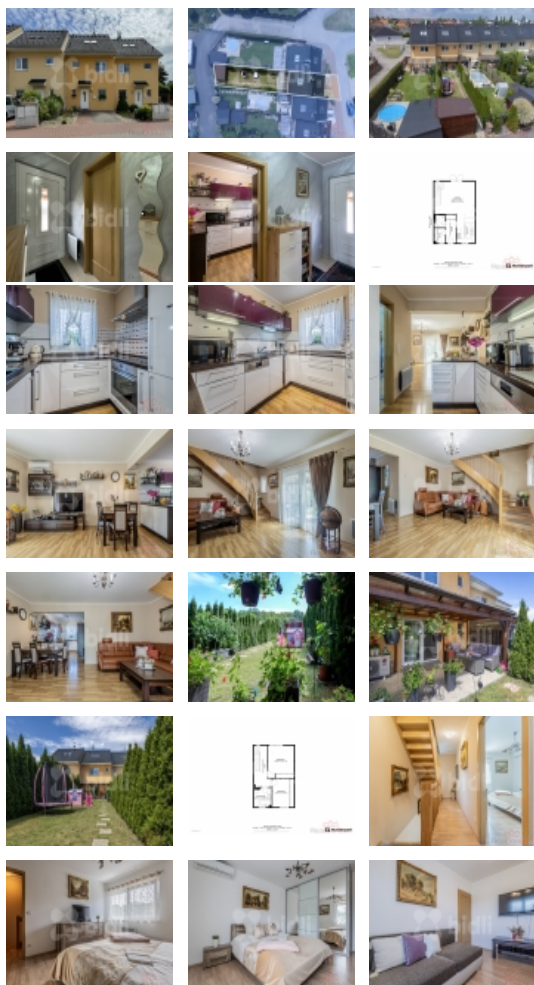
Výborný stav, dům je připravený k okamžitému nastěhování

Rychlý nájezd na dálnici do Prahy - 30 minut centrum Prahy, 15 minut OC Černý Most

15 minut autobusem stanice metra B - Černý Most

Ve městě je kompletní občanská vybavenost a dostatek pracovních míst. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky, úřady, zdravotnické a sportovní zařízení atd. Město se pyšní nádhernou architekturou a dechberoucí krajinou na obou březích řeky Labe.

Těším se na Vás a brzy na viděnou na prohlídce.



Prodej řadového RD, 121 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ) - exkluzivně

## Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



### Valentyn Lokota

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	228
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2011
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	55
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	228
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej řadového RD, 121 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ) - exkluzivně