

Prodej řadového RD, 120 m², Praha 5, Smíchov



bidli



Řadový rodinný dům 3+kk, 120m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Pravoúhlá

Řadový rodinný dům 3+kk, 120m²

Exkluzivní nabídka prodeje rohového řadového rodinného domu v prestižní lokalitě Malvazinky

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi rohového řadového rodinného domu situovaného v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších lokalit Prahy - Malvazinky. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení městského života s klidem a pohodlím rodinného bydlení.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 120 m²

Lokalita: Malvazinky

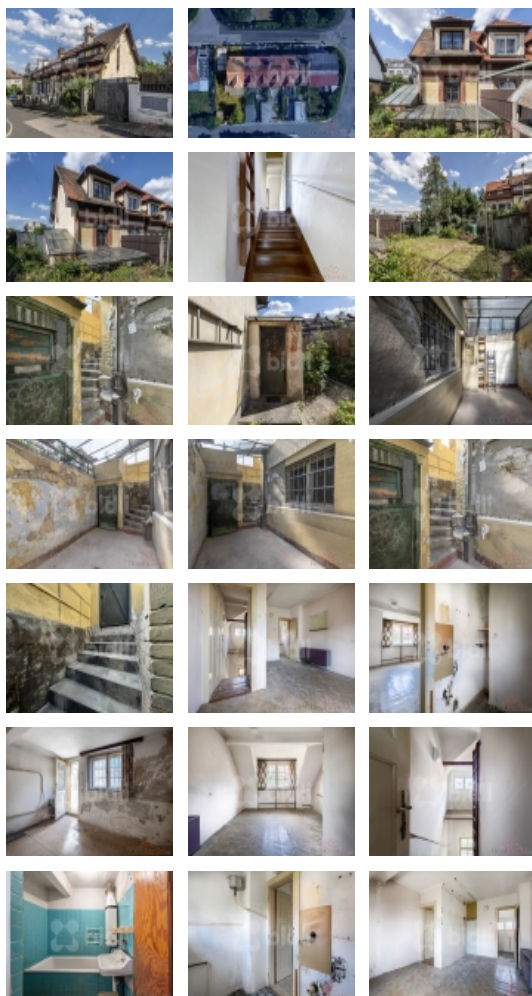
Stav objektu: Před rekonstrukcí

Další informace: Podsklepen, s garážovým stáním na pozemku, anglický styl budovy, zahrada kolem domu.

Unikátní charakteristika domu: Tento dům s možností přístavby v identickém stylu je výjimečný svou architekturou v anglickém stylu, která dodává nemovitosti jedinečný šarm a elegantní vzhled. Její výhledy na Prahu jsou naprosto dokonalé. Nemovitost je podsklepená, což nabízí další možnosti využití prostor dle vašich potřeb a přání.

Potenciál rekonstrukce: Dům z roku 1921 je v současném stavu před rekonstrukcí, což vám umožňuje plně realizovat své představy o ideálním bydlení. Můžete si tak přizpůsobit interiér i exteriér podle svého vkusu a potřeb, a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ.

Lokalita Malvazinky: Malvazinky jsou synonymem pro prestižní a klidné bydlení v blízkosti centra Prahy. Tato vyhledávaná čtvrť nabízí vynikající občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace a parky. Díky výborné dopravní dostupnosti máte centrum města na dosah ruky, ale zároveň si můžete užívat klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život.



Prodej řadového RD, 120 m2, Praha 5, Smíchov

CENA: (za nemovitost) **14 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 120 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 149 |
| Plocha sklepu (m2) | 8 |
| Vybavení | terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení |
| Stáří objektu | 1920 |
| Parkování | garáž |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 50 |
| Plocha parcely (m2) | 149 |
| Užitná plocha (m2) | 120 |

Realitní makléř**Pavel Fejtr**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 120 m2, Praha 5, Smíchov

| | |
|-----------------------|------------|
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | řadový |
| K dispozici od | 21.06.2024 |

Prodej řadového RD, 120 m2, Praha 5, Smíchov

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1