

Prodej bytu 2+kk, 37 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk(37m²) v Záběhlicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223727 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Záběhlická

Prodej bytu 2+kk(37m²) v Záběhlicích

Nabízíme vám byt 2+kk o velikosti 37m². Nyní je to jako otevřený prostor 30m², jak je vidět na fotografiích, ale přikládáme vizualizace, které ukazují, jak by bylo možné předělat právě na 2+kk.

Byt se nachází v těsné blízkosti Hamerského rybníka, vedle jednoho z nejrozsáhlejších sportovních areálů v celé Praze. Kde jinde byste našli 18 tenisových kurtů, beach volejbal, restauraci, squash a především velmi příjemné prostředí?

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s věšákem na oblečení. Vpravo se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Hlavní obytný prostor má 30 m² a díky chytrému umístění kuchyňky je zde opravdu spousta prostoru pro vaši kreativitu. Uvedené úpravy jsou součástí ceny. Tento byt je ideální jako startovací bydlení nebo investice.

Záběhlice kromě Hamru nabízejí veškerou občanskou vybavenost, kterou bydlení v Praze vyžaduje. Přímo za domem najdete restauraci a potraviny. Na větší nákup se můžete vydat do blízkého Kauflandu.

Přibližně 2 minuty od domu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje bezproblémovou dostupnost do centra.

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

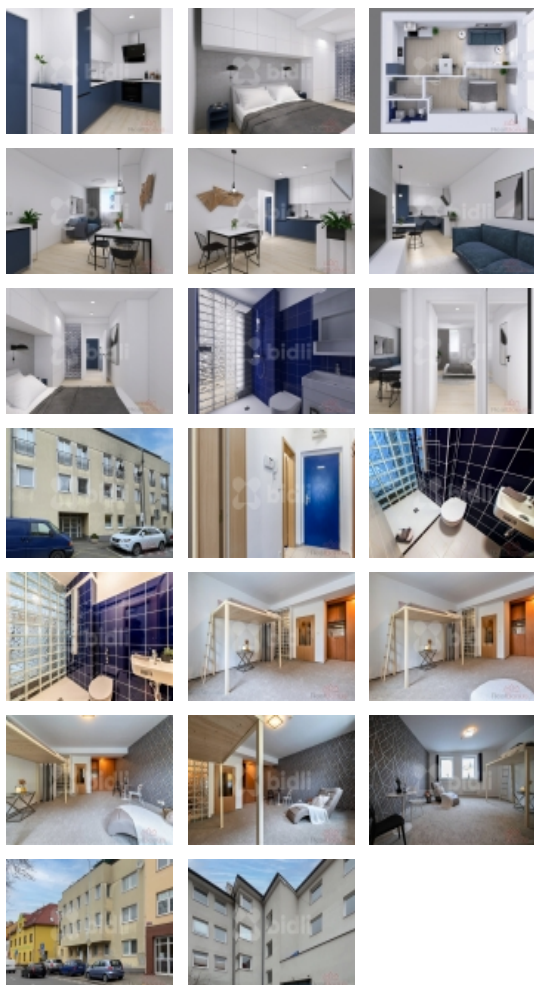
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m²) 37



Prodej bytu 2+kk, 37 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Vítězslav Culka**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	260
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	24.06.2024

Prodej bytu 2+kk, 37 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická - exkluzivně