

Prodej bytu 3+kk, OV, Hvozdnice (okres Hradec Králové)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Hvozdnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875951      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hvozdnice (okres Hradec Králové)

### Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Hvozdnice

Rádi byste unikli z ruchu velkoměsta a přesto zůstali nedaleko? Nechce se vám pořizovat dům, o který se budete muset neustále starat, ale rádi byste měli kousek svého prostoru pro posezení a třeba i grilování s přáteli?

Pak pro vás máme ideální nabídku, a to byt 3+kk v s vlastní zahradou cca 5 km od Hradce Králové.

Jednotka prošla nákladnou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály i vestavěné spotřebiče. A to není vše. Kromě samotného bytu o ploše 65,5 m<sup>2</sup> získáváte i balkon (cca 2,5 m<sup>2</sup>) a dva sklepy (cca 11 + 5 m<sup>2</sup>), z nichž větší lze využít například i jako další úložné prostory, menší pak pro sklad ovoce, zeleniny a zavařenin. Pokud by to i tak bylo málo, součástí prodeje je i zahrada u domu o ploše 175 m<sup>2</sup>.

Veškerá občanská vybavenost je v cca 1km vzdálených Libčanech, či v Hradci Králové.

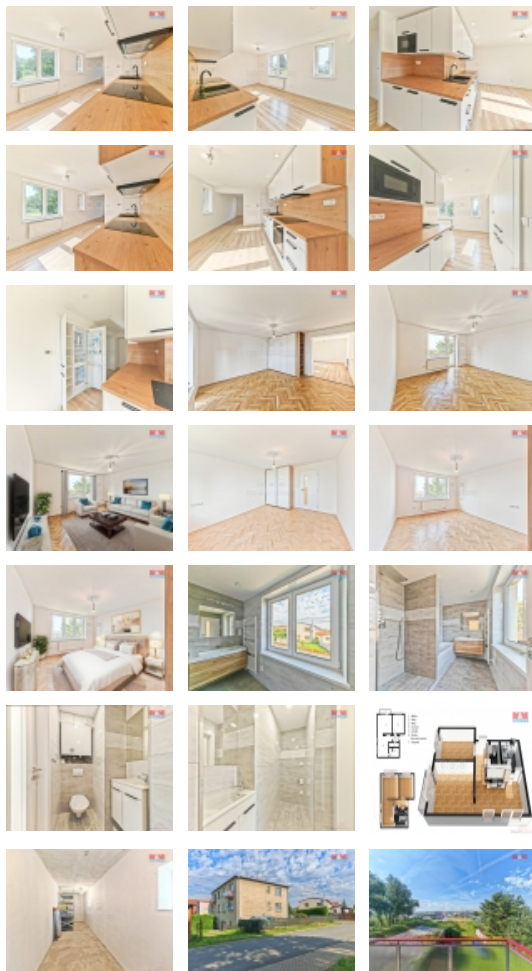
Byt je volný, připravený k nastěhování, případné financování hypotékou můžeme pomoci zajistit.

Rádi Vás provedeme a sdělíme další informace.

**CENA:** (za nemovitost) **4 600 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 3+kk, OV, Hvozdnice (okres Hradec Králové)

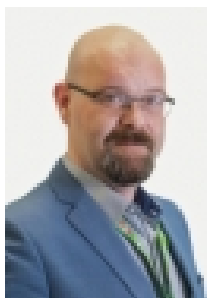
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Mrštík Stanislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65