

Prodej samostatného RD, 249 m<sup>2</sup>, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)



## Krásná novostavba RD, zhotovení z nadstandardních materiálů.

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ), Na Výsluní

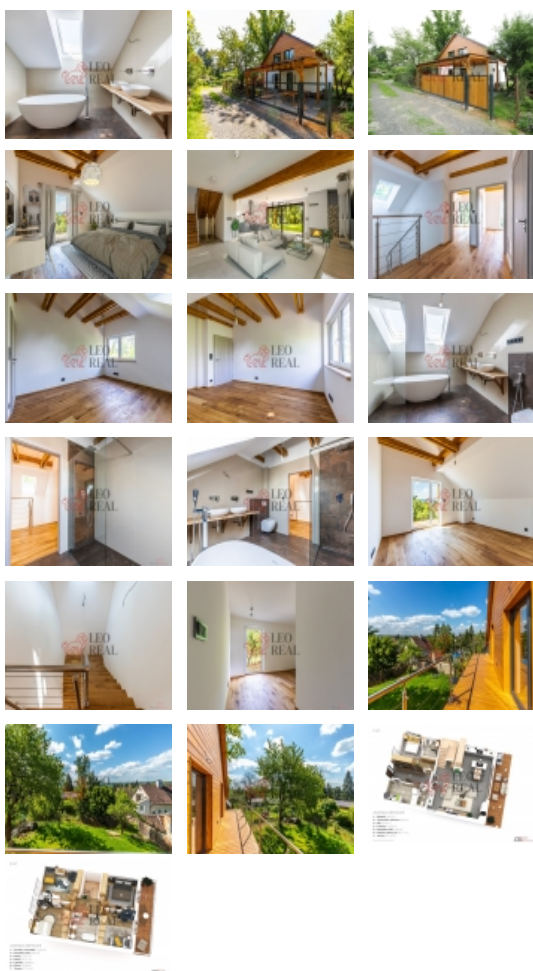
## Krásná novostavba RD, zhotovení z nadstandardních materiálů.

Nádherná dřevostavba s příjemnou dispozicí 6+kk, dvěma koupelnami, 3x WC, terasa, balkon a 2x kryté stání pro auta. Na první pohled je poznat, že dům původně nebyl určen pro prodej, ale byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů. Všude použité pouze kvalitní a nadstandardní materiály, rovněž velmi uživatelsky přívětivá dispozice, nejmenší ložnice má 15m<sup>2</sup>, obytný prostor potom 54m<sup>2</sup>. Terasa s pergolou, designová studna, velká, francouzská okna z hliníku do zahrady, dřevěné podlahy, luxusní dlažby, podlahové teplovodní topení, tepelné čerpadlo vzduch/voda, atd.. Voda z vlastní, vrtané studny, odpad - čistírna odpadních vod, dále pak komín s přípravou pro krbová kamna, příprava na předokenní žaluzie a na fotovoltaiku na střeše. Dům je zcela dokončen, připraven ka nastěhování. 2 fotky se zařízením jsou pouze vizualizací možného stavu. Dobrá dostupnost do Prahy (PID), krásné okolí, možno financovat hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **16 200 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	249
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	523
Umístění objektu	Klidná část obce
Stáří objektu	2024
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	162
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	249



## Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Prodej samostatného RD, 249 m<sup>2</sup>, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**

**Bohuslav Dubanský MBA**

Mobil: 608 048 941

[bdubansky@seznam.cz](mailto:bdubansky@seznam.cz)

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	360
<b>Poloha objektu</b>	samostatný