

Prodej samostatného RD, 249 m², Kamenice (okres Praha-východ)



Zdařilá novostavba 6+kk/T/B, dosud nebydleno!

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice (okres Praha-východ), Na Spojce

Zdařilá novostavba 6+kk/T/B, dosud nebydleno!

Krásná dřevostavba 6+kk, terasa, balkón, 2 krytá stání pro auta, krásné, klidné místo. Na první pohled je poznat, že dům původně nebyl určen pro prodej, ale byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů. Všude použité pouze kvalitní a nadstandardní materiály, rovněž velmi uživatelsky přívětivá dispozice, nejmenší ložnice má 15m², obytný prostor potom 54m², 2x koupelna, 3x WC. Terasa s pergolou, designová studna, velká, francouzská okna z hliníku do zahrady, dřevěné podlahy, luxusní dlažby, podlahové teplovodní topení, tepelné čerpadlo vzduch/voda, atd.. Voda z vlastní, vrtané studny s vlastní čističkou, odpad - čistírna odpadních vod, dále pak komín s přípravou pro krbová kamna, příprava na předokenní žaluzie a na fotovoltaiku na střeše.

Dům je po kolaudaci, vše nové, nebydleno!

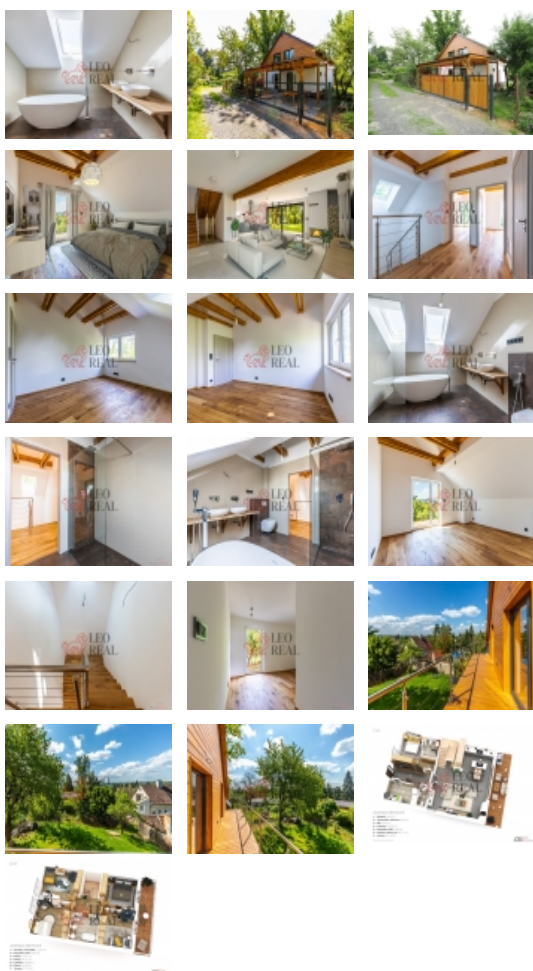
Foto se zařízením je vizualizací možného stavu.

Dobrá dostupnost do Prahy (PID), krásné okolí, možno financovat hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 249 |
| Druh objektu | dřevěná |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 523 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Stáří objektu | 2024 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 162 |
| Užitná plocha (m ²) | 249 |
| Plocha zahrady (m ²) | 360 |
| Poloha objektu | samostatný |



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej samostatného RD, 249 m2, Kamenice (okres Praha-východ)

Realitní makléř

Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

b.dubansky@leoreal.cz