

Prodej samostatného RD, 265 m2, Javorník, Horní Hoštice (okres Jeseník)



JESENIČKÁ REALITNÍ



Prodej rodinného domu v obci Horní Hoštice u Javorníka okr. Jeseník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník, Horní Hoštice (okres Jeseník)

Prodej rodinného domu v obci Horní Hoštice u Javorníka okr. Jeseník

Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele rodinný dům v srdci Rychlebských hor, v malebné vesničce Horní Hoštice (okres Jeseník) nedaleko hranic s Polskem.

Umístění domu, obklopené loukami a lesy, nadchne ty, jež se rozhodnou skončit s životem ve městě a čerpat naplno energii přírody. Lokalita je přímo stvořená k farmaření, popřípadě jako dobrá relaxace pro víkendy, pro ty, kteří by volili dům jako chalupu.

Celý areál je kompletně oplocený a zabezpečený proti vniknutí. Plocha pozemku činí 2987 m2. Horní část je ve svahu, dolní pak rovinná. Naleznete zde ovocný sad, vzrostlé okrasné stromy, jak listnaté, tak jehličnaté. A také celou škálu keřů, které čekají na vaši péči.

Zastavěná plocha rodinného domu je 265 m2. Dům je rozdělen na obytnou část, tu tvoří jedna bytová jednotka, dispozice 2+1. Druhou část domu tvoří zemědělská budova, stodola.

Bytovou jednotku v přízemí domu čítá dvě místnosti, obývací pokoj a ložnici, součástí je samozřejmě kuchyně, koupelna a WC. V podkrovní části domu nalezneme pokoj pro hosty. Díky velké rozloze půdního prostoru se nabízí místo k vybudování dalších pokojů.

Vytápění domu je zajištěno třemi kachlovými kamny. Vodním zdrojem domu je studna, která je umístěna na pozemku. Dům není napojený na kanalizační systém, protože v obci centrální kanalizace není, proto má dům svůj septik, který se jednou v roce vyvážá.

Věřím tomu, že vás dům osloví, hlavně pro své jedinečné umístění, které může nabídnout pěkné bydlení vracející Vás zpět do časů našich předků. Pokud vás takhle nemovitost zaujala, sjednejte si osobní prohlídku, protože máme opravdu co nabídnout. Cena je připravena k jednání a jsme nakloněni se o ceně bavit. Věříme, že se spolu domluvíme ke spokojenosti obou stran. Přijďte se podívat



Prodej samostatného RD, 265 m2, Javorník, Horní Hoštice (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	265
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	2987
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	265
Plocha parcely (m2)	2987
Užitná plocha (m2)	265
Plocha zahrady (m2)	2772
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný