

Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Masarykova

**Prodej bytu 1+kk, 23 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova**

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 1+kk v Rezidenci Kolonáda. Plošná výměra bytu činí 23 m. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do 5. patra (6. NP) patrového monolitického objektu. V objektu je osobní výtah. Vytápění je řešeno jako ústřední z městské výtopny. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dům je vystavěn v bezprostředním sousedství lázeňské promenády Kolonády. Z tohoto hlediska je poloha zcela neopakovatelná. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 1. polovině minulého století a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (519m), Zpívající fontána (112m), radnice (600m). V případě, že si chcete vychutnat kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka právě a jen pro Vás. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností pronájmu. Ev. číslo: 646588. Energetický štítek: C

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	23



Prodej bytu 1+kk, 23 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	23

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)