

Prodej rohového RD, 85 m2, Polička, Horní Předměstí (okres Svitavy)



## Polička - Horní Předměstí, RD 3+1, zahrada, dvorek, stáj, dílna dřevník - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1131BL1 TYP ZAKÁZKY: prodej  
95

LOKALITA: Polička, Horní Předměstí (okres Svitavy)

### Polička - Horní Předměstí, RD 3+1, zahrada, dvorek, stáj, dílna dřevník - rodinný dům

Hledáte ideální místo, kde se snoubí klid a komfort moderního bydlení? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na okraji města Polička. Rodinný dům o zastavěné ploše 300 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 85 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 1000 m<sup>2</sup>. Tento rodinný dům venkovského typu je symbolem kvality a tradice. Masivní konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a stabilitu, kterou oceníte Vy i další generace.

Obytná jednotka 3+1 nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Po rekonstrukci je zde velký potenciál pro rozšíření obytných prostor, což Vám umožní přizpůsobit si domov přesně podle Vašich představ.

Součástí nemovitosti je dvorek, stáj, dílna, dřevník a prostorná stodola. To vše Vám poskytne nekonečné možnosti pro hobby, chov zvířat nebo uskladnění materiálu.

Velká zahrada je ideální pro další aktivity, zahrádkaření, prostor pro venkovní posezení nebo hry dětí.

Tento dům se nachází na okraji malebné Poličky, kde najdete klid a pohodu, ale zároveň máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Polička je město, které se nachází v okrese Svitavy ve východní části Čech, v blízkosti zemské hranice s Moravou, v kotlině při Bílém potoce, asi 17 km západně od Svitav. Historické jádro je městskou památkovou zónou. Žije zde přibližně 8 900 obyvatel. Energetický štítek nebyl dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**  
S.R.O.

Realitní makléř



**Radek Novotný**

Mobil: +420 773 756 706

[r.novotny@rkcoloseum.cz](mailto:r.novotny@rkcoloseum.cz)

Prodej rohového RD, 85 m<sup>2</sup>, Polička, Horní Předměstí (okres Svitavy)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Poloha objektu</b>	rohový