

Prodej rohového RD, 190 m2, Křtiny (okres Blansko)



Rodinný dvojgenerační dům 2+1 a 4kk 190 m2 v srdci Moravského krasu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-02-2 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Křtiny (okres Blansko)

Rodinný dvojgenerační dům 2+1 a 4kk 190 m2 v srdci Moravského krasu

Jste rádi v blízkosti přírody a už nechcete stát v kolonách, než vyjedete z města do přírody? Sednete na kolo, nebo vyrazíte pěšky hned z domu. Tento dům je pro vás na správném místě.

Možná je tohle místo, které hledáte. Je obklopené lesy, ukryté ve středu Moravského krasu a nedaleko poutního kostela Jména Panny Marie. Najdete zde kulturní, duchovní, sportovní vyžití a je zde dobrý dojezd do Brna, Vyškova i Blanska.

Tento vícegenerační dům může být pro vás zajímavou investicí. V jednom bytě bydlíte a druhý pronajímáte, protože každý byt má samostatný vchod se společnou vstupní chodbou.

Navíc je tu možnost přístavby další bytové jednotky v druhém patře.

Před domem je předzahrádka 31 m2.

Přízemní byt je 2+1 81m2, má kuchyň s jídelnou, prostorným obývákem a pokojem. Středem spodního bytu vede chodba, z které jsou vstupy do všech místností.

Z levé strany je vstup do kuchyně a na pravé straně je malý úložný prostor, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na konci chodby je vpravo vstup do pokoje a vlevo vstup do obývacího pokoje.

Horní byt s dispozicí 4+kk 115m2 má velkou kuchyň, ze které je vstup na terasu orientovanou směrem za dům do zahrad. Dále jsou tu dva samostatné pokoje, z nichž jeden má balkon s výhledem směrem ke kostelu a krásnému zámeckému parku. Koupelna má sprchový kout a vedle je samostatné WC. tento byt má navíc balkon 6m2 a terasu 9m2.

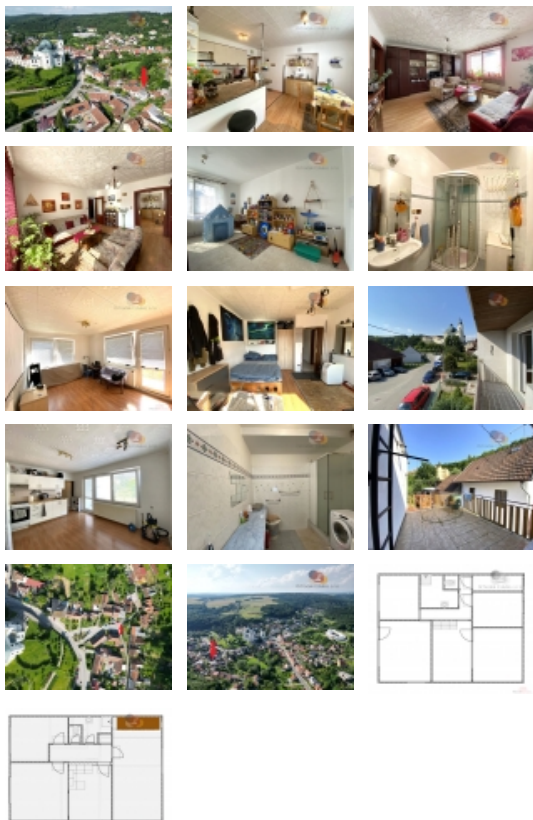
Vytápění obou bytů je plynovým kotlem, voda a kanalizace je obecní.

Vypracovává se PENB, takže zatím uvádíme energetickou tř. G. Parkovací místa jsou před domem a hned přes cestu dojdete do zámeckého parku.

V městysu Křtiny je veškerá občanská vybavenost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád se s vámi dohodnu na prohlídce.

Zprostředkovatelský poplatek je 4% + DPH (275 880 Kč.)



Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Prodej rohového RD, 190 m2, Křtiny (okres Blansko)

Realitní makléř**Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 700 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	145
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha teras (m2)	9
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m2)	190
Plocha zahrady (m2)	31
Poloha objektu	rohový