

Prodej bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, OV, , ul. Novovysočanská - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, s garážovým stáním, Novovysočanská, Praha 9 - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223326 TYP ZAKÁZKY: prodej

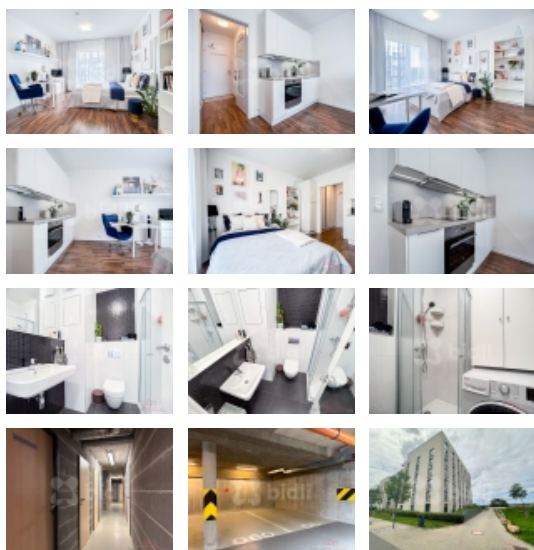
LOKALITA: , Novovysočanská

### Prodej bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, s garážovým stáním, Novovysočanská, Praha 9 - Libeň

Nabízím k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>, s garážovým stáním. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží novostavby domu, kde na jeho výstavbu byly použity ty nejkvalitnější materiály. Velkou předností bytu je řízený systém větrání s rekuperací, který zajišťuje automatickou a neustálou výměnu vzduchu mezi interiérem a venkovním prostředím, bez tepelných ztrát. K bytu náleží kromě parkovacího místa v podzemní garáži i sklep. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňskou částí, moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a WC. Nízké měsíční náklady na bydlení. Bytový dům se nachází na pěkném místě, několik minut od centrální části města. Lokalita je plně obsloužena městskou hromadnou dopravou. U domu je autobusová zastávka "Odlehlá" (autobus 136) se spojením na metro - Flora, Vysočanská, Prosek, Letňany, Háje, Opatov. Tramvajová zastávka "Krejčárek" (tramvaj. 1, 5, 6 ,7 ,8, 10, 11, 14, 16, 25) je 5 minut chůze od domu, cesta do centra trvá 15 minut. V okolí domů je zachovaná zeleň pro odpolední procházky nebo sportovní vyžití. Byty jsou situovány v klidné oblasti této městské části s dostatkem zelených ploch, kompletní občanskou vybaveností. Pokud hledáte nadstandardní bydlení na pěkném místě s dobrou dostupností do centra, zveme Vás na prohlídku. Financování Vám vyřídíme zdarma. Byt je možné zajistit i s nájemníkem a je k dispozici ihned.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, , ul. Novovysočanská - exkluzivně

### Realitní makléř



**Tomáš Horák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	29
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Bezbariérový byt	ano
Vybaveno	Částečně zařízeno
Parkování	garáž