

Prodej hotelu, Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)



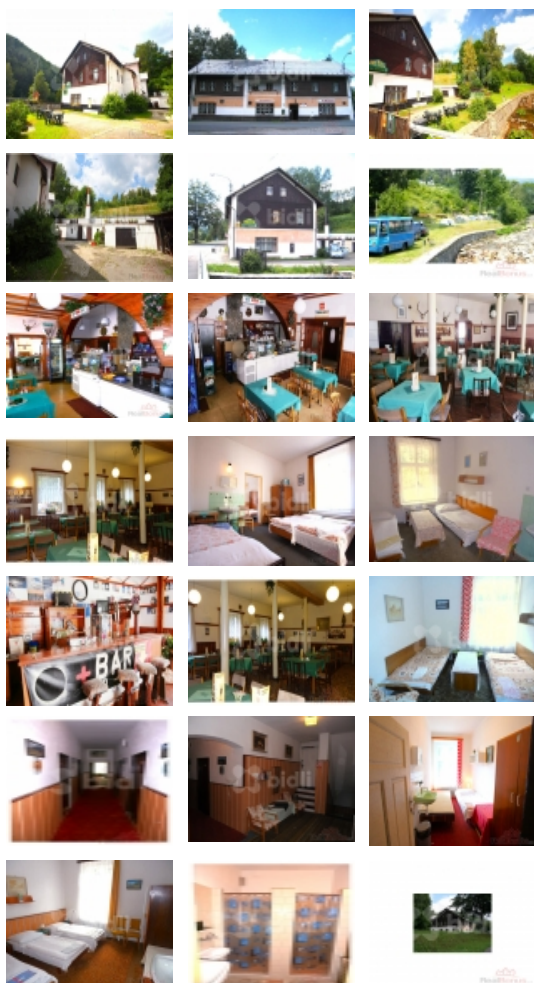
Prodej, Ubytování, 2674m², Loučná nad Desnou,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218425 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)

Prodej, Ubytování, 2674m², Loučná nad Desnou,

Exkluzivně nabízíme ke koupi horský hotel, který se nachází v obci Kouty nad Desnou v těsné blízkosti silnice 1. třídy směřující do Polska. Jde o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu. Zastřešenou složenou sedlovou střechou. Krytina je z hliníkových šablon na bedněni. Jde o samostatný zděný objekt s vlastním parkovištěm cca pro 15 automobilů. Nemovitost má k dispozici tři studny - dvě kopané a jednu vrtanou. Kanalizace je obecní a vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který se nachází v samostatné kotelně ve dvorním traktu, kde se nachází i také sklady, garáž, uhelna. Ohřev teplé vody zajišťují tři velké bojler. Hlavní patrová část stavby má rozměry 12,35m x 27,24m. Je založena na betonových a částečně kamenných základech. Únosnost podloží je velmi dobrá. Obvodové cihelné zdivo je o tloušťce 50cm. Okna dřevěná dvojitá. Podlahy - dlažba, PVC. Pod sedlovou střechou se nachází prostorná půda vhodná k provedení půdní vestavby. Elektrické rozvody částečně v mědi. Dispozice objektu: v přízemí se nachází chodba, která je průchozí do dvorního traktu, vinárna, velká jídelna, kuchyně, sklad zboží, sociální zařízení M+Ž. Celková kapacita je 125 míst. Na patře se nachází pokoje propojené chodbou, kancelář, dva sklady na prádlo atd., sociální zařízení - sprchy a toalety. Počet lůžek je 35. Hotel je vhodný pro hromadné akce, zejména pro školy v přírodě, školní výlety, turistické akce, sportovní soustředění, organizace, firemní školení, rodinné dovolené a oslavy - svatby, promoce, víkendové pobyty, ubytování pro montážní skupiny, apod. Součástí areálu je také tábořiště pro stany. Ideální lokalita pro celoroční rekreaci. Tento příjemný horský hotel se nachází na strategickém místě u hlavní cesty, poblíž se nachází autobusová zastávka, a cca 50m vzdálená je železniční stanice. Nemovitost se nachází ve velmi oblíbené rekreační oblasti Jeseníky. Nedaleko Červenohorské sedlo, Praděd, Šerák, Dlouhé Stráně a další. V okolí je spousta turistických stezek a lyžařských vleků.



Prodej hotelu, Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Věra Kubová**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2674
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Počet míst k parkování	15
Zastavěná plocha (m2)	945
Plocha parcely (m2)	2674
Ostatní	Parkoviště Stravování Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	1234
Plocha zahrady (m2)	1440
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel
Počet lůžek	35

Prodej hotelu, Loučná nad Desnou, Rejhotice (okres Šumperk)