

Prodej bytu 4+kk, 116 m2, OV, Praha 9, Vinoř, ul. Labětínská - exkluzivně



bidli



Prodej bytu 4+kk 116 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 209552 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vinoř, Labětínská

Prodej bytu 4+kk 116 m2

Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví v ulici Labětínská (Praha-Vinoř) s dispozicí 4+kk/G o výměře 116 m2. Byt je situován ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového domu bez výtahu, který byl kolaudován v roce 1995.

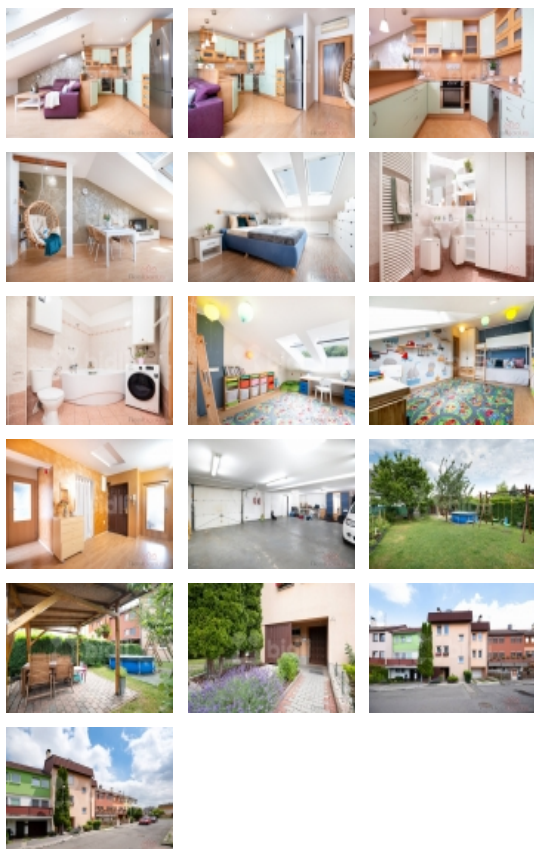
Byt se skládá z předstíň, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaveného klimatizací), třech neprůchozích pokojů/ložnic, koupelny s WC a šatnou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou s varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Prostorná koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění je zajištěno vlastním elektrickým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Plastová okna jsou vybavena sítěmi tlumící sluneční záření. V pokojích a na chodbě je laminátová podlaha, v jednom pokoji linoleum, v koupelně a kuchyni dlažba. K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži v přízemí domu. Byt je orientován na západ a východ. Společná zahrada je přístupná všem obyvatelům domu. Díky situaci bytové jednotky v posledním patře lze část obývacího pokoje přebudovat na terasu, dále možnost tepelného čerpadla a solárních panelů na střeše. PENB třídy C.

Dobrá dopravní dostupnost autem i MHD; autobusem na stanici metra C - Letňany (cca 11 minut). Občanská vybavenost v místě, v blízkosti Obchodní centrum Letňany, Globus Hypermarket Čakovice a Vnořský park.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk



Prodej bytu 4+kk, 116 m2, OV, Praha 9, Vinoř, ul. Labětínská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Antonín Homola

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Možno zavést
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok kolaudace	1995
Parkování	garáž

Prodej bytu 4+kk, 116 m², OV, Praha 9, Vinoř, ul. Labětínská - exkluzivně