

Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Třebešovská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Třebešovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646712 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Třebešovská

### Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Třebešovská

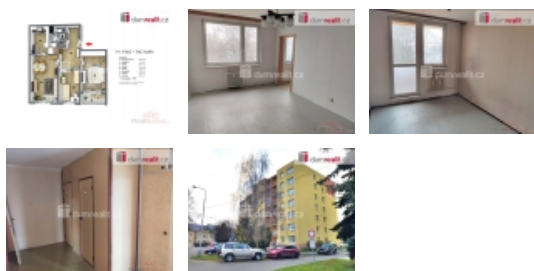
vč odměny RK, Výhradní prodej bytu 3+1, 66 m s lodžii a příjemnou východní orientací v 1.NP (né přízemí) zrekonstruovaného domu, na pěkném a klidném místě kousek od přírody, 15min na metro B a OC Černý Most.

Družstevní byt (63+3m lodžie) je připravený k okamžitému převodu do osobního vlastnictví, má dva neprůchozí pokoje (10 a 13m) z toho větší se vstupem na lodžii, dále prostorný obývací pokoj (18m), samostatnou kuchyň a na vstupní chodbě koupelnu a toaletu. Plastová okna, jinak původní stav s umakartovým jádrem, určený k rekonstrukci dle Vašich představ. Příčka mezi kuchyní a pokojem se dá zrušit a získat tak veliký cca 26m obývací pokoj. K bytu náleží sklepní kóje a užívání kočárkárny/kolárny.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, stoupačky, nový výtah, vlastní kotelna = nižší výdaje, dobré parkování na vlastním pozemku okolo domu.

Byt je pronajatý nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, lze ho financovat hypotékou formou zástavy jiné nemovitosti, nebo bankovním nezajištěným úvěrem do tří miliónů Kč.

Klidné místo na okraji obce v zástavbě rodinných domů, okolí plné zeleně a vzrostlých stromů, cyklostezky do blízkých Klánovických lesů, maximální občanská vybavenost, školka, školka, pošta, za domem Lidl a zastávka MHD na metro B Černý Most 15 min, nebo vlakem až do centra na Hlavní a Masarykovo nádraží, přímé napojení na dálnici D10, D11 a Pražský okruh. Průkaz PENB zatím není k dispozici, proto se uvádí energ. třída G. Skvělá a vyhledávaná lokalita, dobrá investice. Ev. číslo: 646098. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, DV, Praha 9, Horní Počernice, ul. Třebešovská

### Realitní makléř



**Karel Fiala**

Mobil: 775 226 622

[fiala@dumrealit.cz](mailto:fiala@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 175 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63