

Pronájem bytu 3+1, 74 m², OV, Jáchymov (okres Karlovy Vary), ul. Lipnická



Pronájem bytu 3+1, 74 m², OV, Jáchymov (okres Karlovy Vary), ul. Lipnická

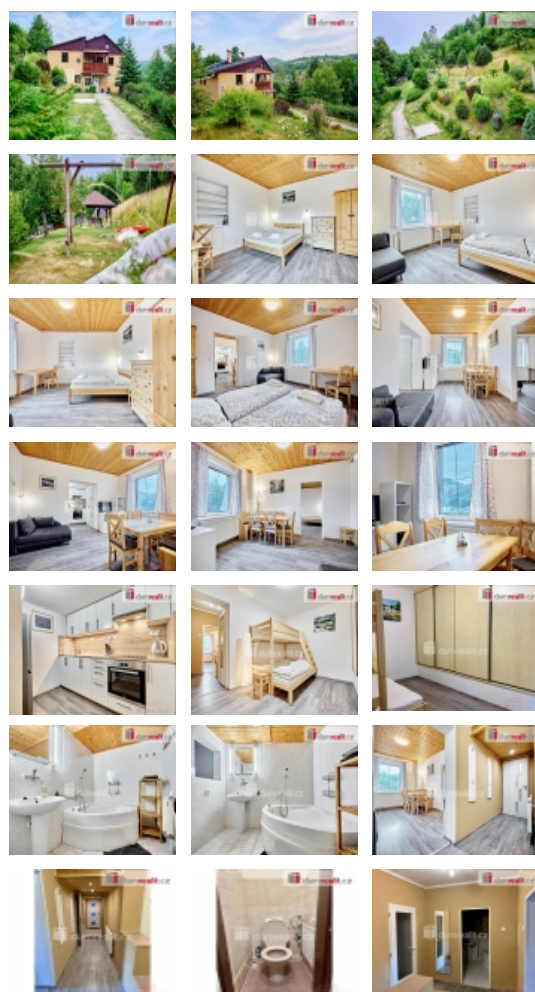
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648200 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), Lipnická

Pronájem bytu 3+1, 74 m², OV, Jáchymov (okres Karlovy Vary), ul. Lipnická

+popl. 4000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 3+1 v rodinném domě v Jáchymově u Ostrova v ulici Lipnická. Bytová jednotka o velikosti 74 m se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného cihlového rodinného domu. Byt je po kompletní rekonstrukci, podlaha je z lamina, koupelna a WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrická varná deska (čtyřplotýnka), elektrická trouba, lednička, vestavěné skříně, koupelna s umyvadlem, rohovou vanou, samostatné WC; dále je možnost využít zahradu a parkovací místa na vlastním pozemku. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned; pronajímatel nepovoluje kouření v bytě. Díky ideální poloze domu v okrajové části města máte zajištěný klid a snadný přístup do lesa. Občanská vybavenost je v centru města (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, centrum města, cyklostezka a turistické trasy, rekreační a sportovní vyžití apod.). Jáchymov má bohatou historii a je vhodným výchozím centrem pro letní i zimní rekreace a sportovní vyžití. Nedaleko se nachází lázeňské město Karlovy Vary, město Ostrov, Horní Hrad či město Boží Dar a vrchol Krušných hor Klínovec. Horská střediska nabízejí možností lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít areály Klínovce, Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky.

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činní 10 000 Kč + 4 000 Kč zálohy na služby pro jednu osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, dodávka elektrické energie). Vratná kauce (jistota) dvou nájmů je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy G mimořádně ne hospodárná. Ev. číslo: 647586. Energetický štítek: G

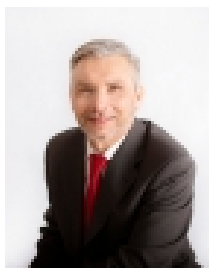


Pronájem bytu 3+1, 74 m2, OV, Jáchymov (okres Karlovy Vary), ul. Lipnická

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



JUDr. Manfred Kraus

Mobil: 775 372 747

m.kraus@dumrealit.cz

CENA:

(za měsíc)

10 000,- Kč

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	74