

Prodej řadového RD, 112 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

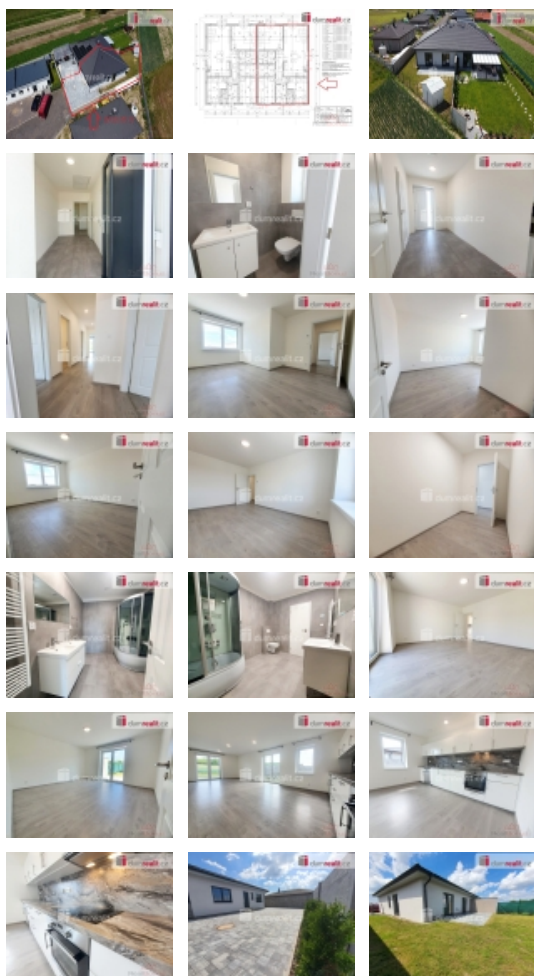


## Prodej řadového RD, 112 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648203 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

### Prodej řadového RD, 112 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)



, prodej novostavby rodinného domu na okraji obce Červená Píška. Nemovitost se nachází ve dvojdому na konci slepé ulice a je dispozičně řešena, jako 4+kk a disponuje užitnou plochou 141 m (29 m terasa), s pozemkem o rozloze 409 m. Dům je dispozičně řešen takto: přes zádveří se dostaneme na samostatnou toaletu (s umyvadlem), dále vede cesta do prostorné chodby, odkud jsou přístupné všechny místnosti v domě. Tedy dva pokoje (dětské, či pracovna), ložnice, šatna, koupelna s toaletou (velký sprchový kout) a důmyslně řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem (37 m zde je již vybudovaná kuchyňská linka). Z obývacího pokoje a ložnice vede přímý vstup na terasu. Dům se vyznačuje dostatkem soukromí, i přestože jde o dvojdům. Vytápění je podlahovým topením. Pokud si přejete bydlet v klidu na venkově, přesto s dobrou dostupností do Prahy, pak je tento dům ideálním řešením právě pro Vás. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník se nachází 7 kilometrů na severozápad, ráno je dosažitelné školním autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci v Záboří. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Nad lokalitou se zvedá cca o 50 metrů vyšší Turbovický hřbet, jež se táhne od Mělníka ke Všetatům. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 200 metrů, na severní a východní straně se rozkládá volná krajina, na jižní straně přes silnici se nachází rozsáhlý lužní les. Volná krajina vybízí k dlouhým vycházkám, k projíždkám na horském kole či vyjíždkám na koni. Obec Červená Píška spadá pod obec Tuhaň odkud je možné se dostat do Prahy za cca 25 minut, na Černý most se dostanete přes Starou Boleslav a dálnici D10 za cca 30 minut. Z inženýrských sítí je k dispozici - vodovod, jímka (přípojka tlakové kanalizace je již vybudována: bude připojena po navýšení kapacity stávající čističky), elektřina. Domy budou k nastěhování nejpozději od 1.7. 2024 Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 647589. Energetický štítek: B (64 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Prodej řadového RD, 112 m2, Tuhaň (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	409
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	126
Užitná plocha (m2)	112
Poloha objektu	řadový