

Pronájem bytu 1+1, 36 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Arbesova



Pronájem byty 1+1, 40,1 m² - Brno - Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01173 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Arbesova

Pronájem byty 1+1, 40,1 m² - Brno - Lesná

Příjemný, světlý byt po rekonstrukci, se sklepem, balkónem na skvělém místě. Přesně tyto požadavky splňuje tento pronájem panelového bytu 1+1 o rozloze 40,1 m² na ulici Arbesova v lokalitě Brno - Lesná. Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, rychlé dopravní dostupnosti do centra města a krásné přírody.

- + 1+1
- + 40,1m² vč. balkonu
- + sklep
- + výtah
- + balkón
- + revitalizovaný dům
- + byt po rekonstrukci
- + částečně vybaven
- + dobrá občanská vybavenost
- + dopravní dostupnost
- + v těsné blízkosti přírody

Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Luboš Pokorný

Mobil: +420 774 740 360

lubos.pokorny@prodejme.to

Byt s balkónem se nachází ve 4p./8 panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu vč. balkónu (4,5m²) činí 40,1m². Součástí pronájmu je také sklepní koje. Bytová jednotka Vám nabídne pohodové a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města Brna. Byt je díky své orientaci na jižní stranu příjemně prosluněný. V nedávné době prošel celkovou rekonstrukcí. Kuchyně je tak vybavena novou kuch. linkou se sporákem, plynovou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazničkou. Pokoj bude nevybavený. Jádru bytu je zděné. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatná. Dostatek úložného prostoru Vám nabídne šatní skříň v chodbě. Podlaha v chodbě a kuchyni je vinylová. V pokoji jsou krásné dřevěné parkety. Okna bytu jsou plastová se žaluziemi. Z balkonu je výhled do zeleného prostoru mezi domy.

Lokalita Lesná je vyhledávána pro dobré spojení s centrem města, a pro blízkost přírody. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost vč. bazénu, školy, školky, obchodního střediska a polikliniky.

Uvolnění bytu od 1.8.2024.

Tento byt je ideální pro jednotlivce anebo pár. Větší domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Pronájem bytu 1+1, 36 m², OV, Brno, Lesná (okres Brno-město), ul. Arbesova

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m ²)	40
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.08.2024