

Prodej samostatného RD, 230 m2, Dobříš (okres Příbram)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Dobříš, ul. 28. října

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876938 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobříš (okres Příbram), 28. října

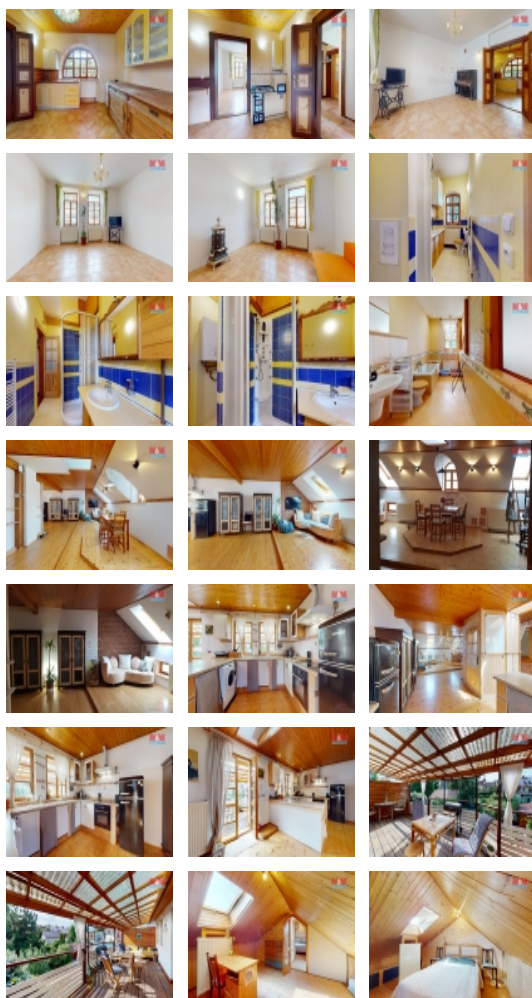
#### Prodej rodinného domu, Dobříš, ul. 28. října

Máme pro vás jedinečnou příležitost stát se majiteli historického rodinného "domu s duší" s absolutním soukromím v centru Dobříše. Tento nedávno zrekonstruovaný dům nabízí komfortní a moderní bydlení ve dvou samostatných, na sobě nezávislých bytových jednotkách, celkem na ploše 230 m2. 1. NP tvoří příjemný byt 2+1 s koupelnou s WC a terasou 10 x 3 m, v 2. NP je velký otevřený prostor s moderní kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro jídelní stůl a obývací zónu, součástí je opět koupelna s WC a velká terasa 10 x 3 m. V 3. NP jsou dvě ložnice, které nabízejí soukromí a klid. Dům prošel nedávnou kvalitní rekonstrukcí, která spojila moderní prvky s původním šarmem. U domu je okrasná zahrada ve stylu átria s plně funkčním, novým bazénem a hrázděnou kamennou studnou včetně okrasného jezírka s rybami. Prostorná vstupní pasáž do domu je o rozměrech dostačujících na parkování dvou vozidel. Jedná se o klidnou, tichou lokalitu s "párminutovou" dostupností na náměstí či na zámek s přílehlými parky

CENA: (za nemovitost) **12 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	362
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Dobříš (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Török Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	230
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Dobříš (okres Příbram)