

## Prodej hotelu, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)



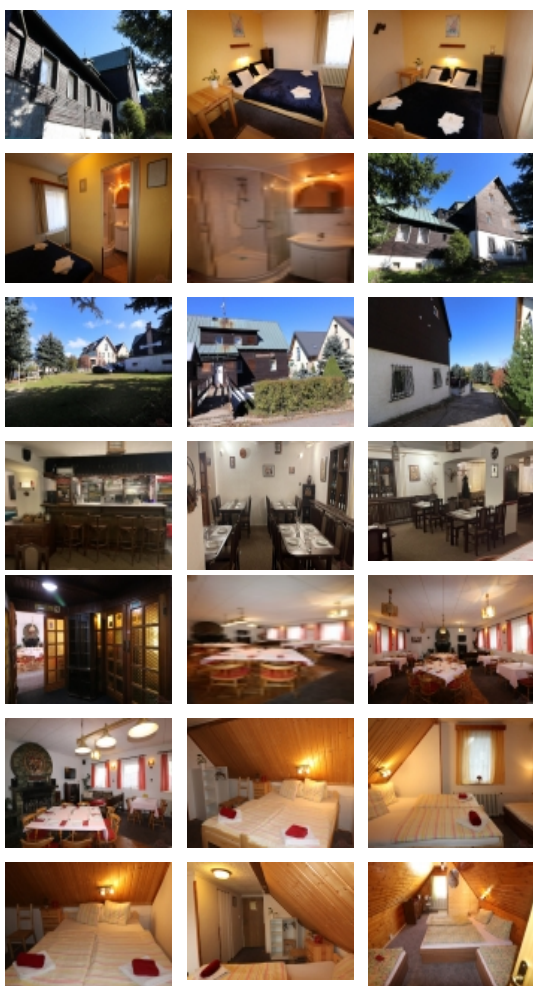
### Prodej penzionu s restaurací

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

#### Prodej penzionu s restaurací

Zajímavá nabídka k podnikání, nebo přestavbě na apartmány. Penzion Johanka stojí obklopený krásnou přírodou Loučné pod Klínovcem. Současná kapacita je 14 pokojů z toho 11 pokojů k dispozici ve složení osm dvoulůžkových, jeden třílůžkový a dva čtyřlůžkové, s možností zapůjčení dětské postýlky. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. K penzionu se zastavěnou plochou 476 m<sup>2</sup> patří i pozemek o rozloze 969 m<sup>2</sup>. Nemovitost má dva vchody, jeden z hlavní silnice, kde přímo u penzionu je zastávka skibusu, který dopraví klienty až k lanovkám a druhý od vlastního parkoviště a venkovní terasy, která je hlavně v letních měsících hodně využívaná klienty. Nemovitost je vhodná pro letní i zimní rekreaci. Okolní krásná příroda nabízí v létě turistiku a v nedalekých lyžařských střediscích v Klínovci, Plešivci a Božím Daru najdou potěšení všichni vyznavači zimních sportů. V blízkosti je také německý lyžařský areál Fichtelberg, který je propojen permanentkami se Skiareálem Klínovec, které tam také platí. V létě je pak na Fichtelbergu v provozu bobová dráha a v Oberwiesenthalu je konečná stanice krušnohorského Parního vláčku. Ve třípodlažním penzionu se kromě ubytovacích pokojů nacházejí i místnost pro kola/lyže, bar s restaurací, jídelna a plně vybavená kuchyně. V restauraci je 30 míst k sezení, v jídelně 57. Prostor lze využít k pořádání školení, seminářů i různých oslav. V suterénu budovy je pak technické zázemí. V nemovitosti je instalována funkční elektro kotelna, ale současný majitel vytápí nemovitost uhlím a dřevem. Penzion je v dobrém stavu, ale pro zvýšení ubytovacího standardu bude zapotřebí částečná rekonstrukce prostor. Penzion Johanka je velmi variabilní nemovitosti, lze jej také přestavět na apartmány a ty buď pronajímat, nebo postupně prodat. Proto stojí za to se přijít podívat a my Vás rádi přivítáme na prohlídce nemovitosti.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 514

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Energetická třída G - Mimořádně nevhodná

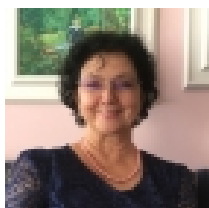
Prodej hotelu, Loučná pod Klínovcem, Háj (okres Chomutov)

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**



**Anna Bejdová Pytlíková**

Mobil: +420 602 338 700

[pytlikova@arealitka.cz](mailto:pytlikova@arealitka.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	476
Užitná plocha (m2)	540
Plocha zahrady (m2)	969
Typ zařízení	Hotel