

Prodej samostatného RD, 338 m2, Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)



Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m2, Ledec nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415855 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ledec nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod), Habrecká

Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m2, Ledec nad Sázavou

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s pozemkem o celkové velikosti 533 m2 v Ledci nad Sázavou. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí, základní školy a školky, polikliniky a nádraží, v blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost. Na pozemku je garáž i ovocné stromy. Dům je zděný, v původním stavu, plynová přípojka přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace- obecně. Před stálým využíváním domu je potřeba větší rekonstrukce. Dům je vhodný také ke komerčnímu využití, podle libosti nových majitelů. Poloha tohoto RD nabízí skvělou dostupnost na D1, směr Praha i směr Brno. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	162
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	533
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m2)	81

Prodej samostatného RD, 338 m2, Leděč nad Sázavou (okres Havlíčkův Brod)

Realitní makléř



Natalia Berdianu

Mobil: 775 674 516

nberdianu@hvbreal.cz

Užitná plocha (m2) 338

Počet bytů - celkem 2

Nebytové prostory (m2) 165

Poloha objektu samostatný