

Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Slušovice (okres Zlín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Slušovice (okres Zlín)

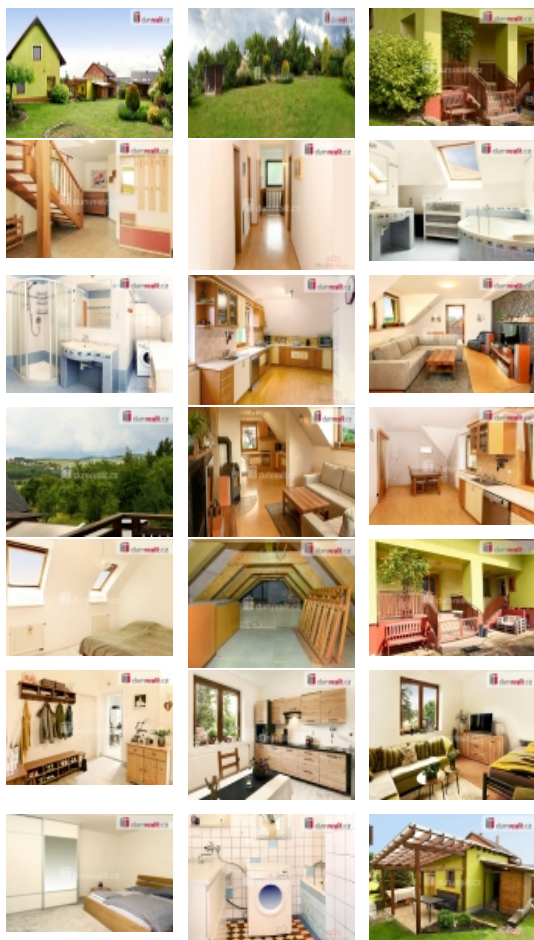
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648202 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slušovice (okres Zlín), U Vodojemu

### Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Slušovice (okres Zlín)

včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení klientů koupi samostatného rodinného domu s jedním částečným podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními, kdy 2. NP je podkrovní. Střecha je sedlová se střešním vikýřem směřovaným na jižní stranu do tiché ulice U Vodojemu v obci Slušovice. Nespornou výhodou tohoto rodinného domu je, že disponuje dvěma samostatnými byty s vlastními vstupy a zdroji energie, lze ho tedy využít jak ke generačnímu bydlení jedné rodiny, tak také zvážit i možnost investičního využití jednoho či obou z bytů. Bytová jednotka v přízemí o velikosti 73 m<sup>2</sup> je koncipována jako 2+1 s koupelnou, toaletou, předsíní, spíží a vznikla během rekonstrukce původní části domu. Má svůj vlastní plynový kotel a bojler na ohřev vody, umístěný ve sklepní místnosti, svůj plynoměr, samostatný odečet vody. V roce 2022 prošel tento byt vyjma koupelny částečnou modernizací, byly položeny nové podlahy, byla instalována nová kuchyňská linka s indukční deskou a digestoří a novou elektroinstalací, v ostatní části tohoto bytu jsou elektrické rozvody v hliníku. Před dvaceti lety byl celý dům zvětšen, s přístavbou a s výměnou střechy byla spojena také kompletní nadstavba podkrovního podlaží, jejímž výsledkem je samostatný podkrovní byt o velikosti 124 m<sup>2</sup> vč. balkonu a o dispozici 3+kk. Obývací pokoj je propojen s prostornou plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelnou, kromě dvou ložnic zaujme šatna, spíže a koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. K bytu patří vstupní hala a technická místnost v přízemí, kde najdeme vlastní plynový kotel a bojler na ohřev vody. K vytápění lze využít i krbová kamna v obývacím pokoji. Z chodby se za pomoci skládacího schodiště dostaneme na neobytnou půdu. Jednotka má vlastní odpočtový elektroměr a plynoměr. Celý dům byl také zateplen a vybaven plastovými okny. Je napojen na vodovodní a kanalizační řád (na odtok splaškových i dešťových vod), na plynovod i elektrickou síť.

Nabízená nemovitost je obklopena udržovanou, okrasnou, oplocenou zahradou o velikosti 360 m<sup>2</sup>, kde našla své místo pergola s posezením, zděná dílna a dřevěná kůlna. Milovníci zvířat ocení i kotec pro psa. Na přilehlé ulici lze zaparkovat bez problémů několik aut, přiležitostě lze parkovat i na pozemkové ploše u domu.



Prodej samostatného RD, 213 m2, Slušovice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	213
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	656
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	297
Užitná plocha (m2)	213
Poloha objektu	samostatný