

Prodej pozemku 4 491 m<sup>2</sup>, určený pro komerční výstavbu, Šebrov-Kateřina, Šebrov (okres Blansko)



**Nemovitost nabízí**

**Tuzemská realitní**

Sloup

## Stavební pozemek na výrobní a skladovací haly, kanceláře atd. v Šebrově mezi Blanskem a Brnem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 295/2175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šebrov-Kateřina, Šebrov (okres Blansko)

### Stavební pozemek na výrobní a skladovací haly, kanceláře atd. v Šebrově mezi Blanskem a Brnem.

Vítejte ve vizi Vašeho úspěchu a expanze! Představte si komerční stavební pozemek, který je připraven naplnit Vaše sny a zvýšit Vaše podnikání na novou úroveň. Tento pozemek je umístěn v obci Šebrov, malebném koutu mezi Brnem a Blanskem, který nabízí nekonečné možnosti pro rozvoj a růst Vaší firmy.

Tento pozemek se nachází hned za cedulí obce, směrem k Lipůvce a Brnu, přímo navazuje na již existující zástavbu rodinných domů. To znamená, že máte možnost být součástí už rozvíjející se komunity a vytvářet synergie s ostatními podnikateli v okolí.

S celkovou výměrou 4.491m<sup>2</sup> má tento pozemek ideální rozměry pro realizaci Vašich plánů. Je podlouhlého tvaru, táhne se podél silnice a měří přibližně 240 metrů. Nejširší místo má šířku kolem 38,5 metrů. To znamená dostatek prostoru pro Vaše inovativní projekty a konstrukci komerčních objektů.

A teď se pojdme zaměřit na potenciál tohoto pozemku. Dle vyjádření stavebního úřadu v Blansku je určený přímo ke komerčním účelům. To znamená, že zde můžete vybudovat moderní halu s plochou až 1000m<sup>2</sup>, která bude sloužit pro lehkou výrobu, sklady, kanceláře a další komerční aktivity. Vaše vize se může stát skutečností právě zde. Navíc, pokud máte v plánu bydlet v blízkosti Vaší firmy, můžete zde vytvořit luxusní byt pro majitele firmy nebo pro zaměstnance, který zde bude mít vše potřebné pro komfortní život.

Tento pozemek nabízí nejen potenciál, ale i příjemné prostředí. Je převážně rovný, s částečným svahem v přední části u obce. Můžete si tak užívat krásný výhled na okolní krajinu, který Vám dodá inspiraci pro Vaše podnikání. Pozemek je momentálně travnatý s občasným náletem dřevin, což Vám umožní upravit ho přesně podle Vašich představ a vytvořit tak ideální prostředí pro Vaše podnikání.

Ať jste kdekoli na pozemku, budete mít přístup ke všem důležitým inženýrským sítím. Voda, elektřina, zemní plyn a kanalizace jsou v blízkosti pozemku zajištěny. To znamená, že Vaše podnikání bude mít veškeré potřebné zázemí pro úspěch.

Prodej pozemku 4 491 m<sup>2</sup>, určený pro komerční výstavbu, Šebrov-Kateřina, Šebrov (okres

### Realitní makléř



### Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4491
Umístění objektu	okrajová zástavba
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	4491
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	4491
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina