

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Žitenice (okres Litoměřice) - exkluzivně



# bidli



## Prodej domu 175 m<sup>2</sup>; s pozemkem 307 m<sup>2</sup>; v Žitenicích

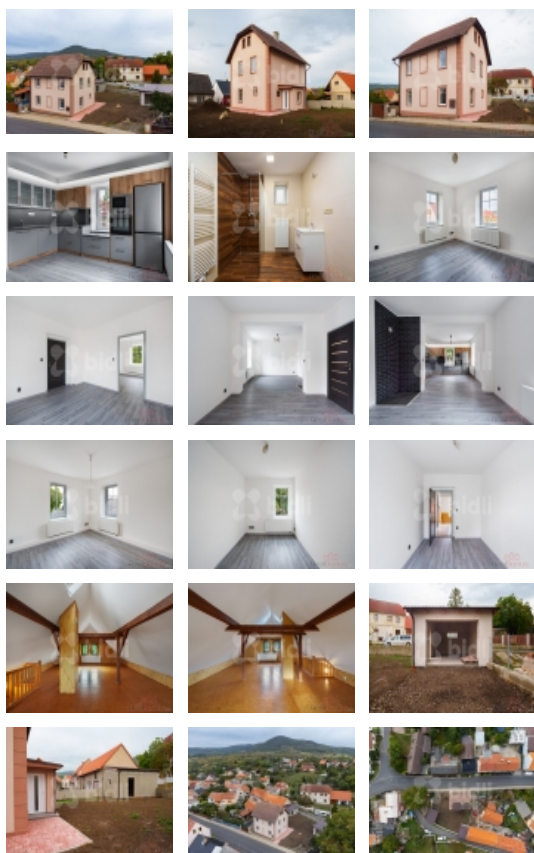
ČÍSLO ZAKÁZKY: 219304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žitenice (okres Litoměřice), Pohořanská

### Prodej domu 175 m<sup>2</sup>; s pozemkem 307 m<sup>2</sup>; v Žitenicích

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 175 m<sup>2</sup> a s celkovou plochou pozemku 555 m<sup>2</sup> v ulici Pohořanská.

Dům prošel totální rekonstrukcí v roce 2022. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, s připraveným místem pro krbová kamna, včetně kuchyňské linky s podsvícením a vestavěnými spotřebiči, jako je myčka, el.trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a chladnička s mrazákem. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. V prvním patře najdeme tři krásné světlé místnosti, využitelné například jako ložnice a dva dětské pokoje. Dalším benefitem v tomto domě, je podkroví s velkým potenciálem využití, například jako pracovna, dětská herna, nebo posilovna. Vytápění domu a ohřev vody je zde zajištěn plynovým kotlem. Tepelnou izolaci zde zajišťují plastová okna s trojsklem. Na uskladnění ovoce, zeleniny a dalších potravin slouží sklep. Kolem domu je chodník (zámková dlažba) a terén pozemku je připravený pro realizaci nového majitele který si zde může vytvořit zázemí pro dokonalou relaxaci. Součástí prodeje je i garáž a zahradní domek. Místní občanská vybavenost je pestrá, je zde školka skutečně na špičkové úrovni jakou nemají ani ve velkých městech, obecní úřad, dva kulturní sály kde se pořádají různé oslavy jako jsou svatby, narozeniny a taneční zábavy, dvě hřiště, jedno s všestranným využitím, druhé fotbalové, obchod, dvě hospůdky a několik autobusových zastávek. Další důležitá zařízení jako jsou školy, obchody, nemocnice a lékaři, jsou v dosahu 3 km ve městě Litoměřice.



CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 175 m2, Žitenice (okres Litoměřice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Monika Stará

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	175
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	555
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Nová kuchyňská linka včetně lednice.
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Pošta
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m2)	307
Plocha parcely (m2)	555
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	175
Plocha zahrady (m2)	307
Komunikace	asfaltová
Ostatní vybavenost	Obecní úřad, kulturní dům.
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Žitenice (okres Litoměřice) - exkluzivně