

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, komerční pozemek, 2.745 m2, Velké Hamry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej, komerční pozemek, 2.745 m2, Velké Hamry

Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený ke komerčnímu využití ve Velkých Hamrech, okres Jablonec nad Nisou. Pozemek je převážně rovinný, přístupný z veřejné komunikace, s inženýrskými sítěmi u hranice. V těsné blízkosti se nachází vlakové nádraží a hlavní tah směr Praha - Harrachov. Dle územního plánu je zde možnost stavby skladů, garáží, výrobních objektů, služebních bytů, parkoviště a mnoho dalšího. Původní záměr byl vybudování katru na zpracování dřeva a sklady, později pak několik garáží jak pro osobní automobily tak pro nákladní včetně dílen a bydlení. U krajní hranice pozemku je betonová deska o rozměrech cca 20x10 metrů. Dobrý přístup i pro nákladní vozidla, možnost napojení na vlakové nádraží, vyditelné místo. vhodné jako investice do budoucna.

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2745
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	na hranici
Plyn	Na hranici
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Kouřil Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)