

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, rodinný dům 5+kk, 200 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849091 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

#### Prodej, rodinný dům 5+kk, 200 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rokytnici nad Jizerou, místní částí Dolní Rokytnice. Nemovitost prošla celkovou nákladnou rekonstrukcí, kdy byla měněna střecha, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadu, jsou zde nové štuky a fasáda včetně zateplení. V suterénu objektu je společenská místnost s pozůstatky historické vodní elektrárny, dále kotelna s kotlem na tuhá paliva a dřevo, elektrokotel a sklad na nářadí. V přízemí je útulný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a krbovými kamny, hlavní ložnice, koupelna a samostatné wc. Podkroví tvoří dvě samostatné ložnice s 9 lůžky. Zahrada je udržovaná s dostatkem parkovacích míst a klidným posezením za domem, kde hranici lemuje Huťský potok. Okolní pozemek je obecní a na základě dohody s městem jej bezplatně majitelé užívají. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i podnikání. Turisticky atraktivní a vyhledávaná lokalita, klidné místo, dobrý přístup i v zimě, zastávka ski busu v těsné blízkosti. Nízké náklady na bydlení, doporučujeme.

CENA: (za nemovitost) **6 975 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	188
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 250 m2, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Linhart Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m2, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)