

Prodej samostatného RD, 289 m<sup>2</sup>, Lubenec (okres Louny)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 289 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 803197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubenec (okres Louny), Pražská

#### Prodej rodinného domu, 289 m<sup>2</sup>, Lubenec, ul. Pražská

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům vhodný na chalupu i k trvalému bydlení v klidné části obce Lubenec, obklopené lesním porostem, který je plný hub a borůvek. Dům má elektro přípojku na 400 V s rozvodem v mědi, je napojen na veřejný vodovod a má odpadní jímku. Topení je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny, popřípadě lokálním topidlem na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Je postaven z kamene, přístavba zádveří s chodbou je z tvárnic, sedlová střecha pokryta pásy s kanadských šindelem. Má rozlehlou půdu, kde je možnost vybudování podkrovních místností. Potřebuje drobné udržovací práce. Velká výhoda je jeho poloha a krásné okolí. V současné době je realizována dálnice Praha - Karlovy Vary. Prohlídkový den bude naplánován po dohodě všech stran. Nemovitost je vhodná i jako chalupa. S financováním Vám pomůžeme. Kontaktujte makléře pro více informací.

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	394
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 289 m2, Lubenec (okres Louny)

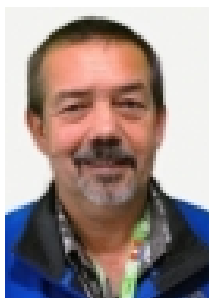
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hrdlička Ladislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	289
<b>Poloha objektu</b>	samostatný