

Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)



Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31109 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

, Nabízíme prodej exkluzivních bytů po rekonstrukci v lokalitě Nový Dvůr, část obce Žihle. Momentálně máme v nabídce poslední dva luxusní byty s dispozicemi 2+kk o podlahových plochách 56 m (mezonetový) a 66 m (s možností využití jako 2+1). Tyto byty jsou ideální jak pro investici, tak pro trvalé bydlení. Každý byt disponuje prostornou terasou s úchvatným výhledem na Černý rybník či okolní lesy. V oploceném areálu najdete parkovací stání pro každý byt, dále společné posezení u kamenného grilu, dětské hřiště a bohatě zelenou společnou zahradu s možností sportovního vyžití pro celou rodinu. Navíc, ve spodní části domu se nachází centrální sklep pro uložení věcí, jako jsou kočárky, kola či lyže. Dům je navržen s důrazem na vkus a splňuje veškeré standardy moderního bydlení. O bezpečí Vašeho majetku se spolehlivě postará zabezpečovací systém - ochrana proti vniknutí a požáru. Vytápění je ekologicky zajištěno tepelným čerpadlem a voda je z vlastní studny s dostatečnou hloubkou. Měsíční náklady spojené s užíváním jsou tak velmi nízké. Z každého bytu, je úchvatný výhled na okolní přírodu včetně Černého rybníka a okolních lesů. Dům se nachází v blízkosti nedaleké pstruhové řeky Střela, Kapucínských skal a dalších historických míst jako například klášter Plasy. Lokalita je klidná, vyhledávaná a dobře dostupná, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. V Žihli a nedalekých Kralovicích či Plasích, najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů, restaurací, škol a dalších služeb, zastávka BUS - 500m.

Stavba domu je kompletně dokončena včetně fasády, zbývají pouze finální terénní úpravy.

Pokud máte zájem o osobní prohlídku či další informace, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle. Tuto jedinečnou nabídku vám vřele doporučuji! Ev. číslo: 31109. Energetický štítek: C (122 kWh/m²/rok).

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 2+kk, 66 m2, OV, Žihle, Nový Dvůr (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



**Štěpánka Pourová - Realitní
makléřka**

Mobil: 725 529 930

ready@home4people.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	66