

Prodej blokového RD, 345 m2, Albrechtice (okres Karviná)



## Rodinný dům, ul. Na Zámostí, Albrechtice u Č. Těšina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice (okres Karviná), Na Zámostí

### Rodinný dům, ul. Na Zámostí, Albrechtice u Č. Těšina

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pěkný rodinný dům se zahradou a garáží v lukrativní oblasti obce Albrechtice u Č. Těšina.

Lokalita ulice Na Zámostí je jednou z nejžádanějších v této obci, zejména pro svou polohu v blízkosti centra obce, zároveň mimo její rušnou část, v klidu a zeleni s pěknými výhledy. Tato rezidentní oblast s novými rodinnými domy je velice bezpečná a oblíbená rodinami s dětmi kvůli pěší dostupnosti školy a hřiště.

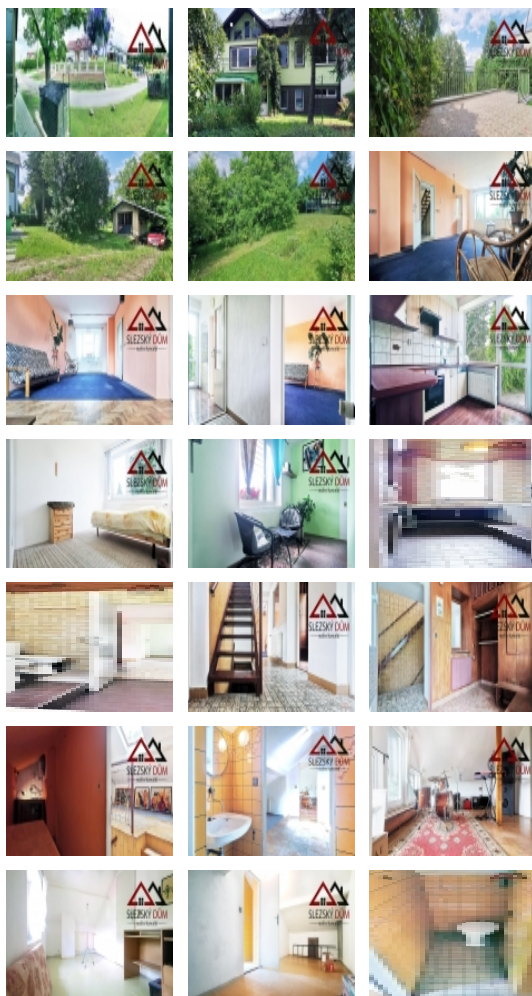
Rodinný dům poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu či podnikavce a svým vzhledem z ulice klame velikostí. Jedná se o třípodlažní budovu s obytnými částmi v každém podlaží. Podkroví nabízí 2 pokoje, balkón, malou kuchyňku, salónek, wc a půdní místnost. Hlavní podlaží, první, přístupné z ulice, nabízí 2 pokoje a jeden velký obývací, kuchyň se vstupem na terasu, koupelnu s wc a zádveří. Podlaží v suterénu domu, na úrovni zahrady, nabízí 1 pokoj, kuchyň, koupelnu s wc, prádelnu, 3 sklepní místnosti a sezónní posezení umístěné pod terasou. Inženýrské sítě jsou dostupné a připojeny všechny, elektřina, voda, plyn, kanalizace. Přístup z obecní, veřejné, udržované komunikace.

Zahrada udržovaná nenáročná na údržbu, kaskádovitá, ve svahu, orientovaná západním směrem. Na místě bývalé hospodářské budovy je umístěná garáž s menším sklepem a přístřeškem na automobil.

Nemovitost je udržovaná, obydlená, za posledních osm let byly vyměněny okna za plastová, krytina střechy domu, včetně vadných trámů a desek, napojena veřejná kanalizace, odvodněny základy domu a další některé menší úpravy. Stav domu je k nastěhování, vzhledem k některým původním prvkům domu a dnešnímu standardu bydlení, doporučujeme modernizaci větší části.

Právní stav bez závad, bez zástav, bez exekucí, bez nájemních vztahů, není předmětem insolvenčního řízení či jiných nároků třetích stran. Nemovitost leží mimo zónu povodní a záplav. Probíhá zpracovávání pasportu stavby a energetického štítku. Na koupi nemovitosti lze žádat hypotéku či jiný druh úvěru, s tímto Vám bezplatně poradí náš hypoteční specialista.

Více informací naleznete v obrazové příloze inzerátu (půdorys podlaží, rozměry, stav, orientaci a polohu nemovitosti, výřez z



### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM** s.r.o.

## Prodej blokového RD, 345 m2, Albrechtice (okres Karviná)

## Realitní makléř



## Radomír Byrtus

Mobil: +420 725 293 483

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	248
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	5
Plocha teras (m2)	17
Plocha sklepu (m2)	30
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	147
Plocha parcely (m2)	1013
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	345
Užitná plocha v přízemí (m2)	117
Plocha zahrady (m2)	668
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 345 m<sup>2</sup>, Albrechtice (okres Karviná)