

Prodej výrobních prostor, Velké Němčice (okres Břeclav)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej výrobních prostor, Velké Němčice (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646671 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Němčice (okres Břeclav)

### Prodej výrobních prostor, Velké Němčice (okres Břeclav)

cena je včetně advokátních služeb, včetně úschovy KC, včetně provize, včetně všech poplatků spojených, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej logistického, skladového a komerčního areálu ve Velkých Němčicích (13.349m). Areál obsahuje 4 zděné, nepodsklepené budovy, které jsou vystavěny na vlastním stavebním pozemku. Celý prostor je oplocen a napojen na všechny IS (elektrina, voda, plyn). Areál je napojen na nově dobudovaný vysokotlaký plynovod, který je na hraně pozemku. Celý objekt je oplocený, je zabezpečen kamerovým systémem. Objekt je napojen na elektronický zabezpečovací systém a elektronickou požární signalizaci (EZS, EPS). Areál je ve velmi dobré technické kondici a plně funkční !

Objekt je napojen na vlastní sloupovou trafostanici s parametry 400V/250 KVA. Trafostanice byla rekonstruována v r. 2020, disponuje novým venkovním rozvaděčem a novou elektroinstalací po celém areálu.

Všechny budovy mají vlastní elektrické rozvodné skříně, všechny budovy mají vlastní vytápění - energetická soběstačnost.

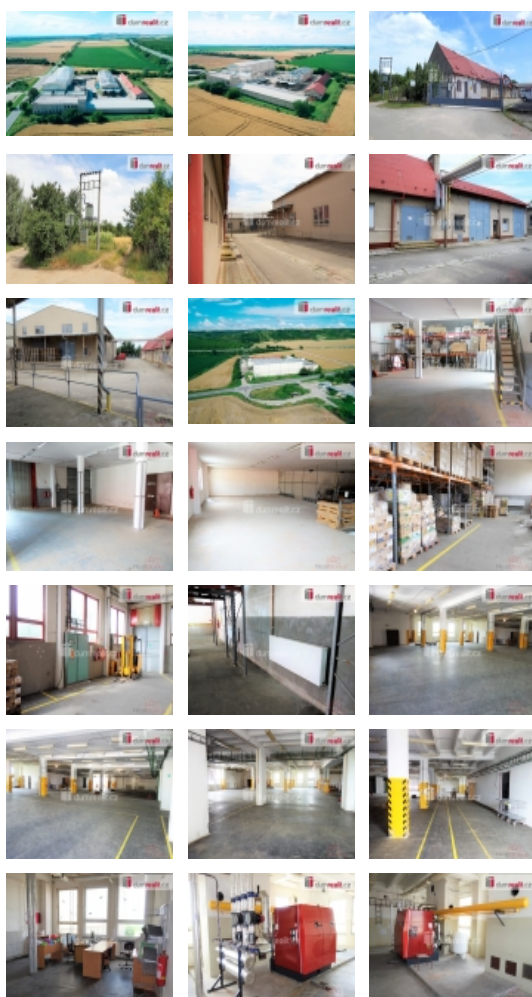
Kanalizace je řešena dvěma pravidelně vyváženými odpadními jímkami (120m<sup>3</sup> a 60m<sup>3</sup>).

Vytápění každé z budov je realizováno novým výkonným, velmi úsporným plynovým kotlem (v provozu od r. 2020). Byla provedena kompletní obnova vytápění s nejmodernější úspornou technikou.

Vjezd do areálu je opatřen dvěma vjezdovými branami.

Skladové a výrobní haly disponují vysoko zátěžovými, nivelačními podlahami.

Každá z hal má své venkovní zastřešené nákladové rampy (celkový počet: 7)1 / 2



Prodej výrobních prostor, Velké Němčice (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Mgr. Pavel Spišák**

Mobil: 774 990 060

[spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	30
Užitná plocha (m2)	13349
Druh prostor	Výrobní