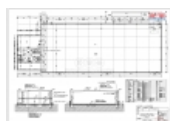


Pronájem výrobních prostor, Sokolov, Vítkov



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem výrobní haly, 1933 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Stará Březovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877457 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Sokolov, Vítkov, Stará Březovská

#### Pronájem výrobní haly, 1933 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Stará Březovská

Nabízíme pronájem průmyslové haly v areálu nacházejícím se v okrajové části Sokolova s přímým napojením na dálnici D6 (K. Vary 13 min., Cheb 18 min.). Prostory jsou tvořeny halou o ploše 1.489 m<sup>2</sup> a kancelářemi vč. zázemí a úložných prostor o ploše 444 m<sup>2</sup>. Hala Vám poskytne skladové nebo výrobní prostory s LED osvětlením, bezprašnou podlahu s velkou nosností, světlou výšku 5 m, výbornou dostupnost pro kamiony po vlastní asfaltové příjezdové cestě, nákladovou rampu i přímý vjezd do haly. Možnost nastěhování k 1.9.2024. Pokud se Vám nabídka líbí, neváhejte dlouho a kontaktujte nás pro více informací nebo termín prohlídky. Budeme se těšit.

CENA: (za měsíc) **195 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě              | 2  |
| Počet podlaží objektu             | 2  |
| Druh objektu                      | montovaná  |
| Stav objektu                      | velmi dobrý  |
| Vlastnictví                       | osobní   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1767   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce   |
| Doprava                           | silnice  |
| Voda                              | dálkový vodovod  |
| Občanská vybavenost               | Škola  |
|                                   | Školka   |
|                                   | Zdravotnická zařízení  |
|                                   | Pošta  |
|                                   | Supermarket  |
|                                   | Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Pronájem výrobních prostor, Sokolov, Vítkov

**Realitní makléř**



**Bajgar Marcel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                     |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 20                                 |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 1933                               |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| <b>Druh prostor</b>           | Výrobní                            |