

Prodej bytu 3+1, 104 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Lucemburská - exkluzivně



## Luxusní byt 3+1, 104 m2, Lucemburská, Praha 3

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223261 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Lucemburská

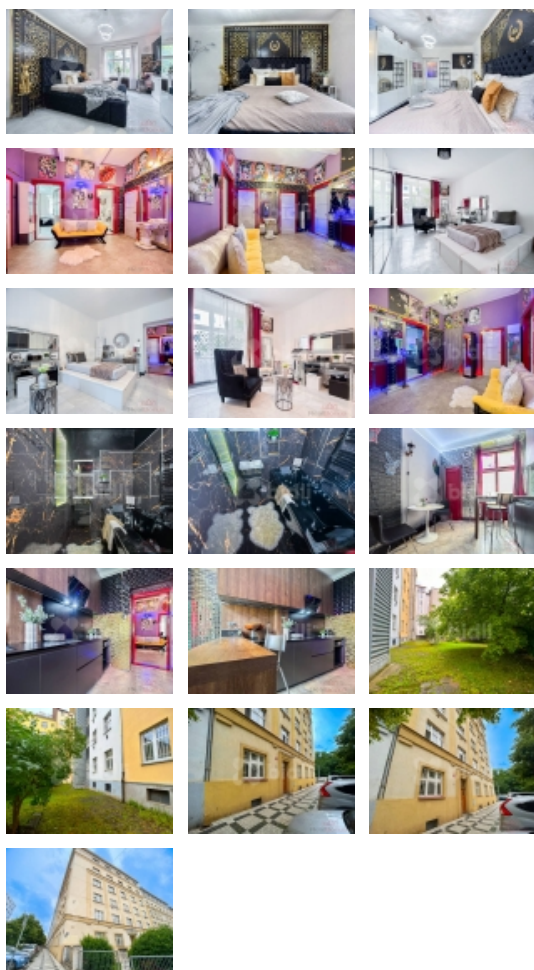
### Luxusní byt 3+1, 104 m2, Lucemburská, Praha 3

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme luxusní byt po kompletní nákladné rekonstrukci, který se nachází v žádané lokalitě v ulici Lucemburská. Dispozičně se jedná o 3+1, 104 m2 + sklep. Byt disponuje nadstandartním vybavením, kuchyně Hanák v hodnotě 500.000,- Kč, koupelna s hydromasážní vanou, repasovaná okna i dveře, celkově perfektní stav bez nutnosti jakýchkoli dalších investic. V blízkém okolí kompletní občanská vybavenost, OC Flora a stanice metra Flora 2 minuty pěšky. Jedná se o skvělou nabídku jak pro rodinné bydlení tak na investici. Možnost přenechání pronájmu parkovacího stání. Pro více informací či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	6
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	výtah sklep
Doprava	MHD
Plyn	Zaveden



Prodej bytu 3+1, 104 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Lucemburská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Bytové jádro

Zděné

### Realitní makléř



### Radvan Zvolánek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)