

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Javornice (okres Rychnov nad Kněžnou) - exkluzivně



## Útulná chalupa v podhůří Orlických hor - Javornice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218797 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javornice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Útulná chalupa v podhůří Orlických hor - Javornice

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v Javornici, v podhůří Orlických hor, jen 6km od města Rychnov nad Kněžnou a 10km od lyžařského a turistického centra Zdobnice v Orlických horách. Tato lokalita je známá krásnou přírodou vhodnou pro pěší i cyklovýlety.

Celková podlahová plocha domu je 155m<sup>2</sup>. K domu náleží 2 slunné pozemky o velikosti celkem 1.620m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce a je vhodný k rekreačnímu využití jako chalupa.

Základní dispozice domu:

1.NP - vstupní chodba, ze které se po pravé straně dostanete do hlavní obytné místnosti, po levé straně se chodbou dostanete do koupelny s vanou a na samostatné wc. Ve spodním patře je také sklep, a prostor, který je aktuálně využíván pro uskladnění dřeva.  
2.NP - zde se nacházejí 2 ložnice a prostorná chodba s úložným prostorem.

Obec Javornice disponuje veškerou občanskou vybaveností, je zde základní a mateřská škola, 2 obchody, 2 hostince, pošta, sportovní areál a fotbalové hřiště. Pravidelně se zde pořádají také kulturní a sportovní akce.

Pokud hledáte útulné, klidné místo v přírodě, kde si odpočinete od ruchu města, toto místo je tím pravým pro Vás. Z Javornice vedou turistické stezky do nejkrásnějších částí Orlických hor, a tak si můžete užít výhledy z horských hřebenů v létě i v zimě. Nedaleko je mnoho turistických zajímavostí či lyžařské areály.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

Pokud plánujete financování hypotékou, máme pro vás nabídku s nejnižší úrokovou sazbou na trhu.



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Javornice (okres Rychnov nad Kněžnou) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1620
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	100
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1620
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m2, Javornice (okres Rychnov nad Kněžnou) -