

Prodej komerčního objektu , Bílina, Chudeřice (okres Teplice)**Nemovitost nabízí****Pavel Chaloupka**

Silurská 1175/8
Praha 5, Hlubočepy
15200

Realitní makléř**Chaloupka Pavel**

Mobil: +420 737 070 497
realitytp@seznam.cz

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej komerční budovy s vlastním pozemkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 172756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Chudeřice (okres Teplice)

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej komerční budovy s vlastním pozemkem

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji multifunkční areál u Bíliny, části obce Průmyslová zóna Chudeřice, okr. Teplice v Čechách.

Umístěn je v těsné blízkosti silnice 1. třídy 1/13. Areál je viditelný z obou směrů této komunikace. Prokazatelný denní průjezd 20. tisíc vozidel denně.

Vlastní pozemek o výměře 2.000m², kompletně oplocen a zabezpečen kamerovým systémem. Před objektem vlastní parkoviště.

Na pozemku novostavba/10let/ užitná plocha 200m², v současnosti zřízen Autoservis-dílna/2xhever/, přijímací kancelář s vlastním vstupem, další kancelář a soc. zařízení. Objekt je napojen na síť a plně funkční. Vše je v provozu a není třeba dalších investic.

Zkolaudováno na Autoservis a Autobazar. Příjezdová cesta po místní komunikaci i pro nákladní dopravu, sjezd se silnice I. třídy v obou směrech taktéž i pro nákladní dopravu.

Na předmětu prodeje nevážnou žádné zástavní či věcná práva.

Možno k využití dle Vašich představ a potřeb.

Lokalita průmyslová zóna Chudeřice.

Další info rád poskytnu, prohlídky dle dohody.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2000
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	dálnice silnice

Prodej komerčního objektu , Bílina, Chudeřice (okres Teplice)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	40
Celková plocha (m2)	2000
Účel budovy	Jiný
Výrobní plocha (m2)	200
Vybavení komerčních prostor	ano
Vybavení komerčních prostor - popis	2xzvedák na auta
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	2000
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Parkoviště Recepce Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	200
Nebytové prostory (m2)	200
Plocha kanceláří (m2)	20