

Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec I-Staré Město, Ruprechtická

Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická

kupní cena vč. provize RK, Nabízíme k prodeji velký a prostorný a slunný byt o velikosti 86 m (výměra bez balkonu) a s velkým balkonem o rozloze téměř 8m. Byt se nachází v blízkosti centra města Liberec, v posledním poschodí domu. Tuto polohu bytu uvítají zájemci pro které je důležité klidné bydlení.

Vstupujeme do bytu prostornou chodbou s vestavěnou šatní skříní. Byt se skládá z neprůchozích místností. Dominantní místností o rozloze 34 m je kuchyň propojená s jídelním koutem a obývací, odpočinkovou částí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se středovým pultem, elektrickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a vestavenou lednicí s mrazákem. Z kuchyně je přístup na balkon. Tedy na pěkné místo pro relax při kávě s výhledem do okolí. Na kuchyň navazuje ložnice s praktickou vestavěnou skříní. Poslední místnost je v čele jedné strany chodby, kterou je možné využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena WC, vanou a sprchovým koutem. K dispozici je také druhé, samostatné WC s malým umyvadlem vedle kterého je komora na pračku a sušičku. Dispozice bytu umožňují zvětšit úložný prostor a vybudovat větší komoru.

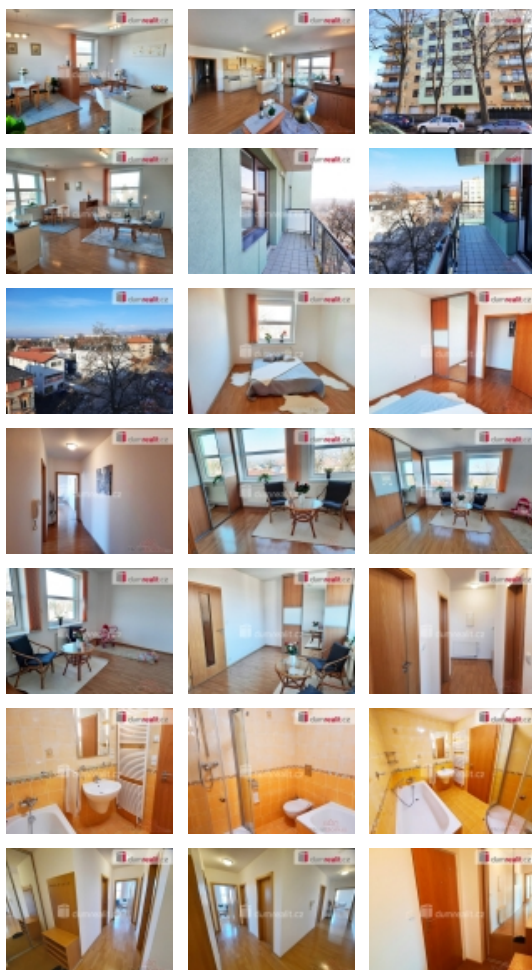
Byt je bezbariérový s výtahem v domě.

Teplou a teplou vodu zajišťuje plynová kotelna v přízemí domu. V koupelně je podlahové topení. U vchodu do domu a vstupu do výtahu je umístěn kamerový systém.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry hledající komfortní bydlení v prostorném a světlém prostoru. Osloví také ty, kteří hledají bydlení s dosahem občanské vybavenosti pěšky. Do centra s kompletní občanskou vybaveností 600 m.

Dům byl postaven v r. 2009 a je zařazen do energetické třídy B, tedy do energetické třídy úsporné. Tato energetická třída snižuje náklady na energie.

Polohu domu s bytem uvítají budoucí majitelé bytu dojíždějící za prací po pájezd rychlostní silnicí Dřebe. Uvádějí (s hraničními



Prodej bytu 3+kk, 94 m2, OV, Liberec, Liberec I-Staré Město, ul. Ruprechtická

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

roskova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 760 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 6 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 94 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Užitná plocha (m2) | 94 |