

Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Františkovy Lázně (okres Cheb), ul. Žižkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



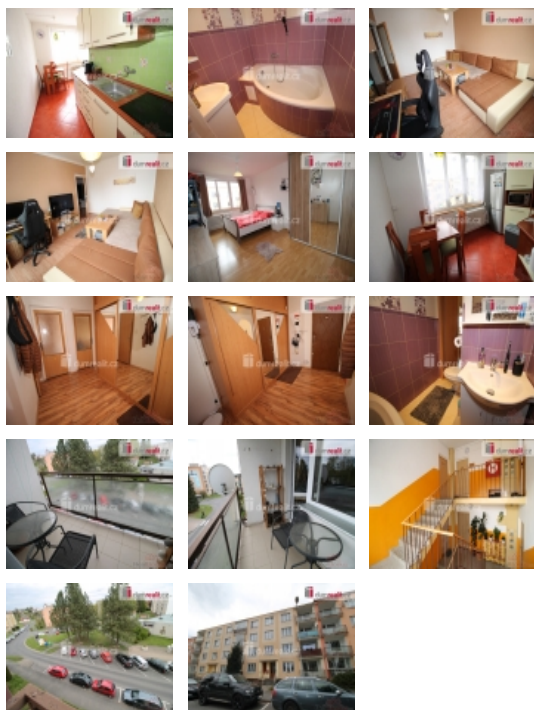
## Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Františkovy Lázně (okres Cheb), ul. Žižkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647739 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Františkovy Lázně (okres Cheb), Žižkova

### Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Františkovy Lázně (okres Cheb), ul. Žižkova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pěkného dobře dispozičně řešeného bytu 2+1/L/S ve třetím patře panelového domu v ulici Žižkova (bez výtahu) ve Františkových Lázních. Byt o celkové rozloze 72 m<sup>2</sup> (z čehož 5 m tvoří sklep a 4 m tvoří lodžie) nabízí praktickou dispozici: prostorná předsiň ze které je přístup do obývacího pokoje s lodží, ložnice, kuchyně s jídelním koutem a koupelna s vanou a toaletou. Místnosti jsou neprůchozí. Byt prošel před časem rekonstrukcí, již je zde zděné koupelnové jádro, je zde na míru vestavěná kuchyňská linka, která zůstává včetně spotřebičů. Dále zůstávají skříňe v ložnici, další vybavení je na dohodě. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou samozřejmě plastová. Jsou zde litinové radiátory, které jsou nově nalakované. Budova prošla kompletní revitalizací a to včetně nové zateplené střechy a fasády, vnitřních prostor domu, rozvodů stoupaček, schránek a vstupních dveří. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a to včetně MHD, školy a školky (do 300 m), v blízkosti je večerka. Parkování je bezproblémové před domem. Františkovy Lázně se svým čistým ovzduším jsou obklopeny lesoparky, město se stalo součástí kulturního dědictví UNESCO, Cheb je vzdálen do pěti minut jízdy. Nedaleko je Aquaforum - bazénové centrum a koupaliště. Ev. číslo: 647125. Energetický štítek: D (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



CENA: (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3

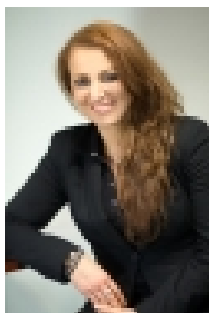
Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Františkovy Lázně (okres Cheb), ul. Žižkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	72