

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)

# AREAL Slatina



## Pronájem kancelářské jednotky o výměře 206 m<sup>2</sup> v nízkoenergetickém projektu Technologického centra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00149 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Tuřanka

### Pronájem kancelářské jednotky o výměře 206 m<sup>2</sup> v nízkoenergetickém projektu Technologického centra

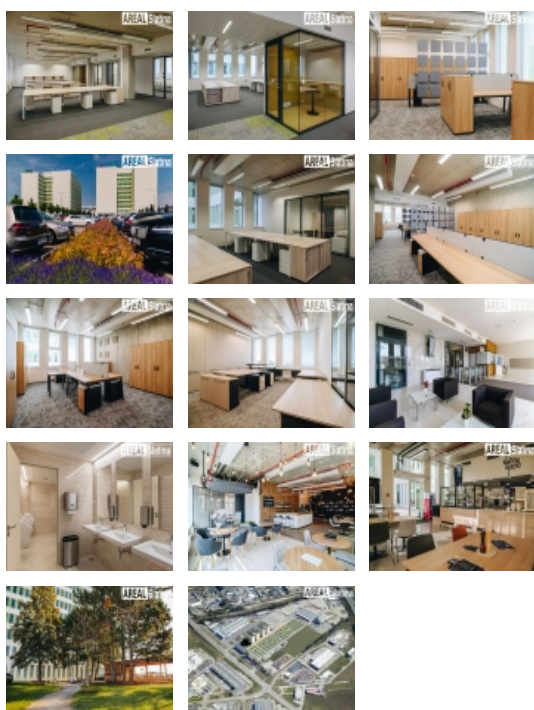
Nejvyšší standard kanceláří za nejvýhodnější cenu v Brně.  
GREEN BUILDINGS

- Výměra 206 m<sup>2</sup>, novostavba na míru, možnost úpravy výměry
- Výborná dostupnost a parkování: 1250 parkovacích míst, 9x MHD, 2 km dálnice D1, 1 km železniční stanice, 2 km letiště, 6 km střed města
- Nízké náklady díky špičkovým technologiím, enviromentálním řešením a energetické náročnosti A
- Zdravé pracovní prostředí vytvořené bezprůvanovou klimatizací chladícími trámy s filtry F9, parním zvlhčováním vzduchu a regulací CO<sub>2</sub>; trojskla se solární ochranou
- Bohaté služby přímo v místě: 6x stravování, Fitness centrum, Supermarket, 2x kavárna, 2x konferenční místnost, Automyčka, Dobíjecí stanice pro elektromobily, bankomat?
- Neplaťte provizi - napište si o nabídku pro Vaši společnost přímo od majitele
- Veškeré detaily, použité technologie a kompletní nabídku naleznete na [www.nasi-spolecnosti.cz](http://www.nasi-spolecnosti.cz) pronájmy skladů, venkovních ploch, obchodních prostor...

Jednotka má variabilní dispozici. Minimální velikost kanceláře je 17 m<sup>2</sup>.

V budově je společná recepce 24/7, 5x výtah, kuchyňky, sprchy; v jednotce je zdvojená podlaha, podlahové krabice, otevíratelná okna, klimatizace.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **319,- Kč**



Nemovitost nabízí

## AREAL Slatina

**AREAL SLATINA a.s.**

Tuřanka 115, 627 00 Brno

**Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)****Realitní makléř****Ing. Josef Hrachovský**

Mobil: +420 603 299 101

[hrachovsky@arealslatina.cz](mailto:hrachovsky@arealslatina.cz)**Informace o nemovitosti**

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 3                                            |
| Počet podlaží objektu         | 10                                           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 206                                          |
| Druh objektu                  | skeletová                                    |
| Stav objektu                  | novostavba                                   |
| Energetická třída             | A - Mimořádně úsporná                        |
| Výška stropu (mm)             | 3                                            |
| Bezbariérový byt              | ano                                          |
| Telekomunikace                | Telefon<br>Internet                          |
| Ostatní rozvody               | Kabelové rozvody<br>Ostatní rozvody          |
| Topení                        | Ústřední - plynové                           |
| Doprava                       | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| Voda                          | dálkový vodovod                              |
| Odpad                         | Městská kanalizace                           |
| Plyn                          | Zaveden                                      |
| Stáří objektu                 | 8                                            |
| Rok kolaudace                 | 2017                                         |
| Počet míst k parkování        | 6                                            |
| Ostatní                       | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště           |
| Užitná plocha (m2)            | 206                                          |
| Plocha kanceláří (m2)         | 206                                          |
| Komunikace                    | asfaltová                                    |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn                |
| Charakter okolní zástavby     | komerční                                     |
| Poloha objektu                | samostatný                                   |
| Druh prostor                  | Kanceláře                                    |
| K dispozici od                | 01.08.2024                                   |

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)