

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)

# AREAL Slatina



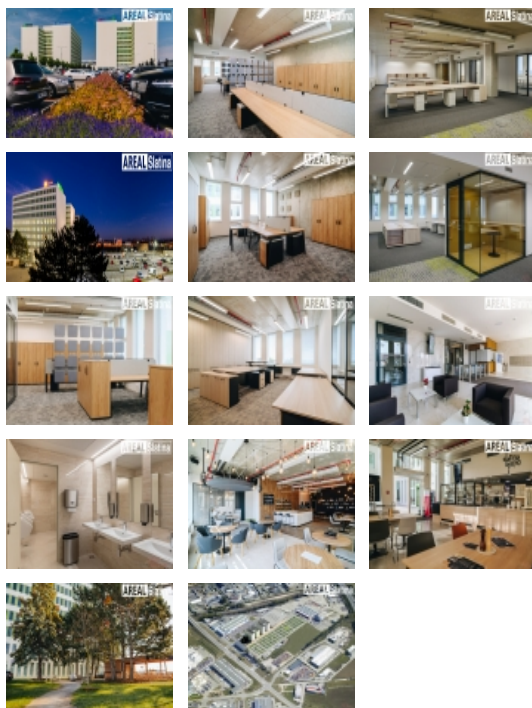
## Pronájem kancelářské jednotky o výměře 1 073 m<sup>2</sup> v nízkoenergetickém projektu Technologického centra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00148 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Tuřanka

### Pronájem kancelářské jednotky o výměře 1 073 m<sup>2</sup> v nízkoenergetickém projektu Technologického centra

Nejvyšší standard kanceláří za nejvýhodnější cenu v Brně.  
GREEN BUILDINGS



- Výměra 1 073 m<sup>2</sup>, novostavba na míru, možnost úpravy výměry
- Výborná dostupnost a parkování: 1250 parkovacích míst, 9x MHD, 2 km dálnice D1, 1 km železniční stanice, 2 km letiště, 6 km střed města
- Nízké náklady díky špičkovým technologiím, enviromentálním řešením a energetické náročnosti A
- Zdravé pracovní prostředí vytvořené bezprůvanovou klimatizací chladícími trámy s filtry F9, parním zvlhčováním vzduchu a regulací CO<sub>2</sub>; trojskla se solární ochranou
- Bohaté služby přímo v místě: 6x stravování, Fitness centrum, Supermarket, 2x kavárna, 2x konferenční místnost, Automyčka, Dobíjecí stanice pro elektromobily, bankomat?
- Neplaťte provizi - napište si o nabídku pro Vaši společnost přímo od majitele
- Veškeré detaily, použité technologie a kompletní nabídku naleznete na [www naší společnosti](http://www.nasi.spolecnosti.cz) ? pronájmy skladů, venkovních ploch, obchodních prostor...

Jednotka má variabilní dispozici. Minimální velikost kanceláře je 17 m<sup>2</sup>.

V budově je společná recepce 24/7, 5x výtah, kuchyňky, sprchy; v jednotce je zdvojená podlaha, podlahové krabice, otevíratelná okna, klimatizace.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **319,- Kč**

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**AREAL SLATINA a.s.**

Tuřanka 115, 627 00 Brno

Realitní makléř

**Ing. Josef Hrachovský**

Mobil: +420 603 299 101

[hrachovsky@arealslatina.cz](mailto:hrachovsky@arealslatina.cz)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m2)	1073
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Výška stropu (mm)	3
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	8
Rok kolaudace	2017
Počet míst k parkování	36
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1073
Plocha kanceláří (m2)	1073
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.08.2024

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)