

Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Česká Ves (okres Jeseník), ul. Haškova - exkluzivně

## Prodej bytu 2+kk 41 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 70 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Ves (okres Jeseník), Haškova

### Prodej bytu 2+kk 41 m2

Prodej prosluněného bytu 2+kk, 41 m2 v České Vsi. Hledáte klidné a pohodlné bydlení v malebné obci s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností? Nabízíme Vám prosluněný byt 2+kk v přízemí bytového domu v České Vsi. Byt je v osobním vlastnictví, ideální pro páry, jednotlivce nebo menší rodiny.

#### Lokalita

Česká Ves je ideálním místem pro ty, kteří touží po kombinaci klidného venkovského života a pohodlné dostupnosti městských služeb. Obec sousedí s Lázeňským městem Jeseník, kde najdete Priessnitzovy léčebné lázně, které jsou vzdáleny pouhých 15 minut jízdy autem. Tato lokalita nabízí vše, co potřebujete - od obchodů a restaurací po školy a zdravotnická zařízení.

#### Dopravní dostupnost

Dopravní spojení je vynikající. Autobusová zastávka je pouhé 3 minuty chůze od domu, což zaručuje snadnou dostupnost do Jeseníku a okolních obcí. Od okresního města Jeseník je Česká Ves vzdálena pouhých 1 km a od krajského města Olomouc 73,5 km.

#### Byt

Byt 2+kk v přízemí o užitné ploše 41 m2 nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a světla. K bytu také patří sklepní kóje o velikosti 6 m2, ideální pro úschovu sezónních věcí a dalších potřeb. Byt je vybaven ústředním topením, které zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Teplá voda je zajištěna dálkovým rozvodem, což je nejen pohodlné, ale i spolehlivé. Pitná voda je z obecního zdroje, což zaručuje její kvalitu. Odpady svedeny do obecní kanalizace. Byt je také vybaven elektrickým rozvodem s napětím 230 V.

#### Parkování

Před domem je dostatek míst pro parkování osobních automobilů, takže se nemusíte obávat, kde zaparkujete své vozidlo.

#### Okolí

Obec Česká Ves je obklopena dalšími malebnými obcemi jako Písečná, Supíkovice, Stará Červená Voda, Lipová-lázně a Mikulovice. Tato lokalita nabízí nejen krásné přírodní scenérie, ale i řadu možností pro volnočasové aktivity, turistiku a sport.

#### Proč právě tento byt?

Prosluněný byt v přízemí s užitnou plochou 41 m2

K bytu patří sklepní kóje o velikosti 6 m2

Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností

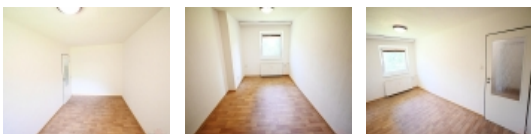
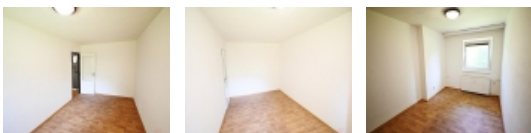
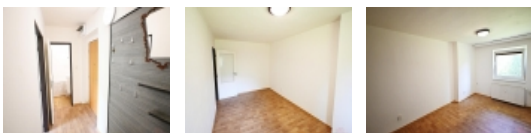
Výborná dopravní dostupnost do Jeseníku a okolních obcí

Dostatek parkovacích míst před domem

Ústřední topení a dálkový rozvod teplé vody

Kvalitní pitná voda z obecního zdroje

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k pořízení krásného a pohodlného bydlení v srdci Jeseníků. Kontaktujte nás pro více



Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Česká Ves (okres Jeseník), ul. Haškova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

Vlastimil Dřímál

### Realitní makléř



### Dřímál Vlastimil

Mobil: +420 603 433 890

[realitniporadna@centrum.cz](mailto:realitniporadna@centrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	47
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 47 m2, OV, Česká Ves (okres Jeseník), ul. Haškova - exkluzivně