

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Karlovy Vary, ul. K. Čapka

## Byt 1+kk, 15 m2 - centrum Karlovy Vary.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-20- TYP ZAKÁZKY: prodej  
1

LOKALITA: Karlovy Vary, K. Čapka

### Byt 1+kk, 15 m2 - centrum Karlovy Vary.

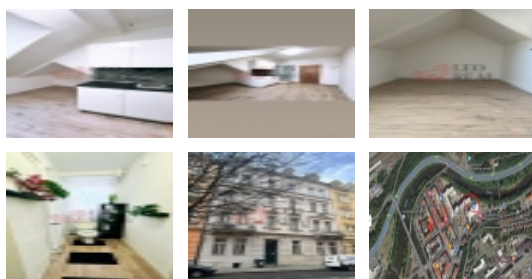
Nabízíme k prodeji částečně rekonstruovaný byt 1kk o velikosti 15m2, který se nachází ve velmi oblíbené části KV - Čertův ostrov, v historické budově na adrese Karla Čapka 5, s bytem můžete využívat i oplocenou zahradu. Čerták je znám svým strategickým místem, jelikož do centra města je to cca 5minut klidnou chůzí, zároveň se zde nachází krásná procházka u řeky Ohře, která vás dovede k tak oblíbené Náplavce. Skoro za rohem od domu máte výbornou restauraci La Hospoda, obchod LIDL nebo pokud jste milovníci sauny tak vyhlášenou saunu Čerták. Parkování je možné před domem i v okolí domu, autobusová zastávka cca 1 min od domu a pod 10min se dostanete i k vlakovému nádraží. Z toho důvodu je byt vhodná investiční příležitost buď na pronájem Airbnb nebo jako koupě pro studenta. Byt je v katastru veden přímo jako bytová jednotka. V bytě je kompletně udělaná nová laminátová podlaha a nová kuchyň. Byt se nachází ve 4. podlaží bez výtahu. K bytu náleží WC o rozměru 2m2, které je umístěno na chodbě hned vedle bytu. Velká výhodou bytu jsou nízké náklady a i nízký fond oprav. V tomto stavu je možné nastěhování ihned bez dalších akutních investic.

Při rychlém jednání jsme otevřeni slevě. Prodej je od přímého vlastníka, proto se neplatí provize realitce, na kupní smlouvu a advokátní úschovu máme připraveného právníka, dle domluvy se ale dá změnit podle preferencí kupujícího. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **850 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Karlovy Vary, ul. K. Čapka

### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	15
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná

### Realitní makléř



#### Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

[j.vlachynsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachynsky@leoreal.cz)