

Prodej bytu 2+1, 46 m², OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 46m² - Ostrava Dubina, ul. Jaromíra Matuška

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315241005 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město),
Jaromíra Matuška

Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 46m² - Ostrava Dubina, ul. Jaromíra Matuška

Byt 2+1 Ostrava Dubina.

Láká Vás bydlení v atraktivní klidné lokalitě Ostravy, ale zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení do jejího centra? Hledáte byt s bezproblémovým parkováním a veškerou infrastrukturou a občanskou vybaveností na dosah ruky?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, prostorný a velmi světlý byt 2+1, který je v osobním vlastnictví a který se nachází v Ostravě Dubině na ul. Jaromíra Matuška č. 18/12.

Byt je situovaný v 5. patře a je velmi dobře dispozičně řešený, sestává se z prostorného obývacího pokoje (16,19m²), samostatné ložnice (11,65m²), kuchyně (7,6m²), koupelny a WC (3,78m²) a předsíně (4,92m²).

K bytu náleží i bezpečný sklep o výměře cca 2m².

Nabízený byt - i když je určený k modernizaci - je velmi udržovaný a ihned obývatelný.

Byt má kvalitní plastová okna, zůstává v něm zánovní kuchyňská linka a skříně v předsíni, které nabízejí dostatek úložných prostor. Velkou výhodou nabízeného bytu je jeho orientace na jižní stranu a zároveň překrásný výhled do přilehlého parku plného zeleně.

Bytový dům prošel revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, výtahu, vchodových dveří, schránek, zvonků, stoupaček a nové střechy. Úvěr na revitalizaci je již splacený. V domě se nachází prostorná kočárkárna. Možnost bezproblémového parkování na parkovišti, které je přímo před domem.

Díky orientaci bytu, plastovým oknům i zateplení domu je nenáročný na vytápění₃

Velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které reálně činí celkem cca



Prodej bytu 2+1, 46 m2, OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ing. Jan Polák

Mobil: +420 724 285 331
polak@artossreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	46
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 46 m², OV, Ostrava, Dubina (okres Ostrava-město), ul. Jaromíra Matuška