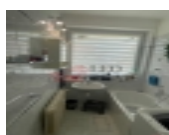
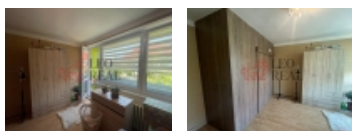
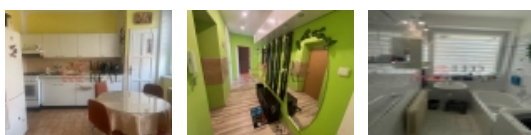


Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Stod (okres Plzeň-jih), ul. nám. ČSA



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313
j.vlachynsky@leoreal.cz

Prodej bytu 2+1, 59 m2, Stod, Plzeň - jih.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-06-2 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Stod (okres Plzeň-jih), nám. ČSA

Prodej bytu 2+1, 59 m2, Stod, Plzeň - jih.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové užitné ploše 59,35 m2, který se nachází v 1. patře zděného 3 patrového bytového domu, na nám. ČSA ve Stodu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí elektřiny v roce 2020 a tvoří jej vstupní chodba, koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC, dále ložnice, ze které se vchází do ložnice, která je zasklena, v ložnici se nachází velká vestavěná skříň, dále prostorný obývací pokoj citlivě propojený s kuchyní. V bytě jsou betonové podlahy pokryté plovoucími podlahami a keramickou dlažbou. Nové interiérové dveře a plastová okna, do kterých jsou vyrobeny sítě proti hmyzu. Vytápění bytu je centrální, ohřev vody je řešen plynovým kotlíkem, je připraveno el. připojení bojleru. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,43 m2. V prodejní ceně je kompletní zařízení bytu. Dům má vlastní studnu, platí se paušální vodné za osobu. Měsíční platby za provoz bytu jsou 3700,-Kč, bez plynu a el. Bytový dům se nachází v klidné části centra, parkování vozu není problém. Ve městě Stod se nachází veškerá občanská vybavenost včetně nemocnice, školy, školky, sportoviště, sportovní haly, domovy pro seniory, obchodů, restaurací, pošty adt. Město Stod je vzdálené jen 20 km od Plzně a disponuje vlakovým i autobusovým spojením. Nemovitost lze financovat pomocí hyp. úvěru, nebo prodejem vlastní nemovitosti, se vším Vám rádi pomůžeme a majitelé seriosnímu kupci rádi počkají. Rádi Vám byt předvedeme, jsme tu pro Vás. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 2+1, 0 m², OV, Stod (okres Plzeň-jih), ul. nám. ČSA

Plocha balkonu (m²)	4
Plocha sklepu (m²)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	60
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná