

Pronájem bytu 3+1, 74 m², OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Západní



Pronájem bytu 3+1, 74 m² - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05409 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Západní

Pronájem bytu 3+1, 74 m² - Varnsdorf

Pronájem prostorného bytu 3+1 s balkónem ve Varnsdorfu

Nabízíme vám k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 s balkónem, který se nachází v atraktivní lokalitě Západní Varnsdorf. Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a komfortní bydlení.

Dispozice bytu:

Byt se skládá ze tří prostorných pokojů, velké kuchyně a rozlehlého balkónu. Celková užitná plocha činí 74 m², což zajišťuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Stav objektu:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde nové podlahy, které dodávají interiéru svěžích a moderní vzhled. Koupelna a kuchyňská linka jsou v původním stavu, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si prostory podle vlastních představ.

Lokalita:

Západní Varnsdorf je vyhledávaná část města, která nabízí klidné a příjemné prostředí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky a zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost je rovněž velmi dobrá, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Finanční podmínky:

Měsíční nájem činí 8.000 Kč. Při podpisu smlouvy je nutné složit kauci ve výši 20.000 Kč a jednorázový poplatek za zprostředkování realitní kanceláří ve výši 7.000 Kč.

Náklady na bydlení:

Předpokládané měsíční náklady na bydlení pro 4 osoby jsou cca 7.500 Kč, což zahrnuje televizní poplatky, spotřebu studené a teplé vody a vytápění.

Pokud hledáte prostorný a komfortní byt v klidné lokalitě, je tato nabídka pro vás ideální. Neváhejte a kontaktujte nás pro sjednání prohlídky. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká právě na vás!

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte na telefonním čísle nebo e-mailem. Těšíme se na vaši zprávu!



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Pronájem bytu 3+1, 74 m², OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Západní

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	74
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	74
K dispozici od	01.07.2024