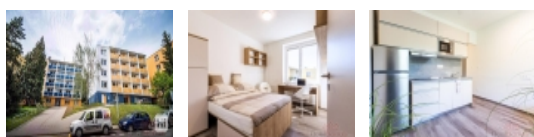


Pronájem bytu garsoniéra, 18 m2, OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Střední



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

**Adéla Viktorinová**

Mobil: 601 234 583

[home@abcstudenthome.cz](mailto:home@abcstudenthome.cz)

## Pronájem bytů, pokojů Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2406216 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Ponava (okres Brno-město), Střední

### Pronájem bytů, pokojů Brno

Rezidenční bydlení pro studenty ABC STUDENT&HOME se nachází v blízkosti zastávek MHD a je snadno dostupné z mnoha fakult brněnských vysokých škol i bohunického Campusu. V okolí je veškerá občanská vybavenost obchody, lékaři, pošta i množství restaurací. A do přírody i za koupáním je to také kousek.

A kde můžete bydlet?

SINGLE - Pokoj s nadstandardně širokým lůžkem pro jednotlivce i páry se sdílenou kuchyní, koupelnou a toaletou

DOUBLE - Pokoj s dvěma oddělenými lůžky se sdílenou kuchyní, koupelnou a toaletou

STUDIO - Samostatný byt 1kk se dvěma oddělenými lůžky, vlastní kuchyní, koupelnou a toaletou

Všechny byty jsou nově a moderně zařízené, včetně kompletního kuchyňského vybavení, nábytku a ostatního zařízení.

Vysokorychlostní internet je v ceně nájmu. Jednotlivé pokoje jsou součástí samostatně oddělených bytů, které si je možné pronajmout i jako celek. Součástí vybraných některých bytů jsou i prostorné balkony.

A navíc extra . samoobslužná prádelna s automatickými pračkami a sušičkami Miele, nápojový automat i barevná kopírka A3 v každém domě. Vše za velmi výhodné ceny. Společenská místnost pro setkání s přáteli s velkou televizí a prima posezením je pro všechny ubytované zdarma.

Proč si vybrat ubytování u nás? Nově zrekonstruované moderní objekty inkaso (energie, voda, topení) v ceně nájmu, vysokorychlostní internet v ceně nájmu, zastávka MHD, v blízkosti domu fakulty Vysokého učení technického, Mendelovy a Masarykovy univerzity, na dosah restaurace a nákupní centra v blízkosti.

Co všechno je v ceně nájemného? Elektrická energie, topení, voda ,vysokorychlostní internet v každé bytové jednotce. Byty jsou kompletně vybavené nábytkem i spotřebiči (varná deska, dřež, myčka, lednice, varná konvice, mikrovlnná trouba, nádobí, přístroje, ložní vybava), šatna, společenská místnost, poštovní schránka. Byty se nachází v domech na adresách: Plevova 7, Plevova 9, Tyršova 70 a Střední 20. Pokoje se pronajímají bez provize RK a termín nastěhování je možný již...

**CENA:** (za měsíc) **7 300,- Kč**

Pronájem bytu garsoniéra, 18 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Ponava (okres Brno-město), ul. Střední

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	garsoniéra
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	18
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	1990
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	103
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	20