

Pronájem samostatného RD, 209 m2,



## Pronájem rodinného domu 4KK, 239 m2 - ul. Na závěži - Praha 6, Nebušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01067 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Na závěži

### Pronájem rodinného domu 4KK, 239 m2 - ul. Na závěži - Praha 6, Nebušice

Pronájem části RD - samostatné bytové jednotky 4KK o 239 m2 v nově zrekonstruovaném rodinném domě se nachází v klidné, zelení obklopené lokalitě, Praha 6 - Nebušice v ul. Na závěži.

#### REZERVACE

Bytová jednotka má samostatný vstup do domu. V přízemí se nachází vstupní prostor 15m2 s dostatkem úložného místa (např. i kočárku, kola, motorky, apod..), do obytné části v 2.NP vede prostorné schodiště s předsíňovou částí 16m2, která je oddělená dveřmi za kterými se nachází prostorný obývací pokoj s kuch. koutem 71m2, balkon, komora s pračkou Siemens a sušičkou Bosch, ložnice 17m2 koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná. el. trouba s grilem, mikrovlná trouba, lednice s mrazákem, digestoř vše Whirlpool)

V podkroví jsou další dva pokoje 10 a 20m2 koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do podkrovního patra je přístup po bezpečném, dostatečně prostorném dřevěném schodišti.

Na podlaze je položen vinil a dlažba, topení a ohřev vody je zajištěno tepl. čerpadlem, ve všech pokojích internet, tv kabel, bezpečnostní vstupní dveře. Energeticky nenáročné bydlení, jednotka má vlastní měřiče - voda, topení, elektroměr.

U domu je zahrada, kterou je možné také využívat. Parkování je možné na zahradě i na ulici před domem.

Nebušice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou s rodinnými domy obklopenou přírodním parkem Šárka. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem do centra Prahy, na letiště Václava Havla do 7 minut, autobusem MHD za 11 minut na metro A Bořislavka. V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, lékaři, restaurace, pošta, sportoviště, a pod...), mateřská, základní a umělecká škola, prestižní mezinárodní školy - International School of Prague, Riverside School, Prague British International School.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za měsíc) **53 000,- Kč**



Pronájem samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>,

### Nemovitost nabízí

#### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

### Realitní makléř



#### Havelková Kamila

Mobil: +420 737 041 852

[kamila.havelkova@rsq.cz](mailto:kamila.havelkova@rsq.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	239
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	209
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	700
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	209
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	15.07.2024