

Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně



bidli



Prodej historické budovy s legendární restaurací v srdci Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223766 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

České Budějovice, České Budějovice 1,
Plachého

Prodej historické budovy s legendární restaurací v srdci Českých Budějovic

Mimořádná nabídka: Koupě historického objektu s oblíbenou restaurací Panský šenk v centru Českých Budějovic.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit historickou nemovitost přímo v centru Českých Budějovic. Prodáváme celý historický dům v ulici Plachého, která nabízí lukrativní investiční příležitost.

Historie tohoto domu sahá až do 13.století. Při vzniku Č. Budějovic dostal za své věrné služby Iohann z Raziberka měšťanský dům s krčmou, který je právě dnes známý jako Panský šenk. Od té doby byl dům i restaurace několikrát rekonstruována a po celou dobu dobře udržována. Pro zachování autentičnosti byl interiér ponechán v atmosféře středověké krčmy.

Co nabízíme:

Dům o čtyřech bytových jednotkách a nádherným prostorem pro restauraci.

Zastavěná plocha 299m². Tento historický skvost nabízí dostatek prostoru pro vaše podnikatelské plány i bydlení.

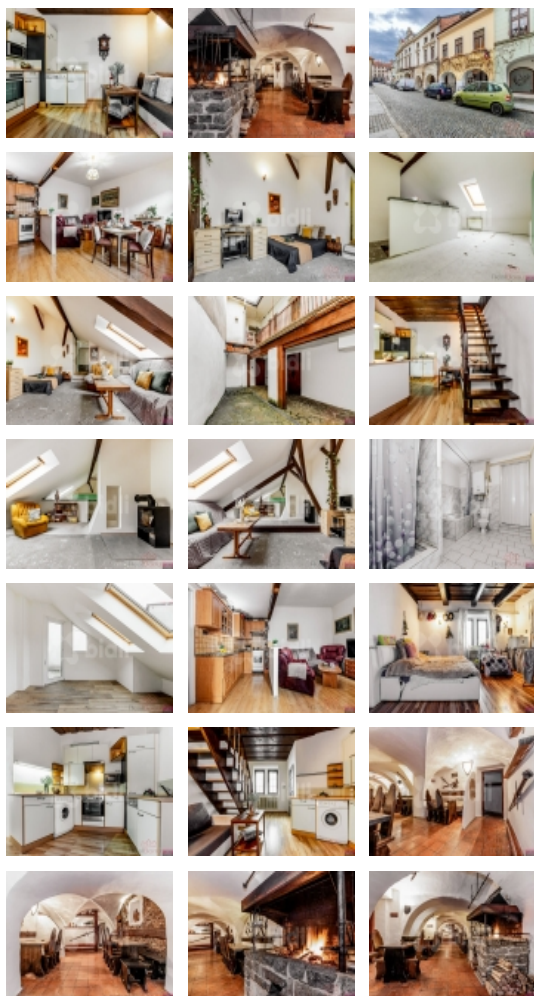
Užitná plocha 312m² rozprostřená na 3 podlažích: Umožňuje flexibilní využití prostoru podle vašich potřeb a představ.

Čtyři bytové jednotky: Ideální pro pronájem nebo jako rodinné bydlení s možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Restaurace Panský šenk (137m²) s terasou (40m²): Zavedený a oblíbený podnik s dlouholetou tradicí. Připravený přivítat nové hosty pod vaším vedením.

Další výhody:

Objekt byl rekonstruován v roce 1998, vytápění zajištěno novým



Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **26 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	299
Plocha sklepu (m2)	23
Vybavení	sklep podkroví
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	1998
Rok kolaudace	1998
Zastavěná plocha (m2)	299
Plocha parcely (m2)	299
Užitná plocha (m2)	312

Realitní makléř



Pavel Brož

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Restaurace
K dispozici od	01.02.2024

Prodej restaurace, České Budějovice, České Budějovice 1 - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1