



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem kancelářského prostoru, 346 m?, Praha, ul. Vocelova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876268 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vocelova

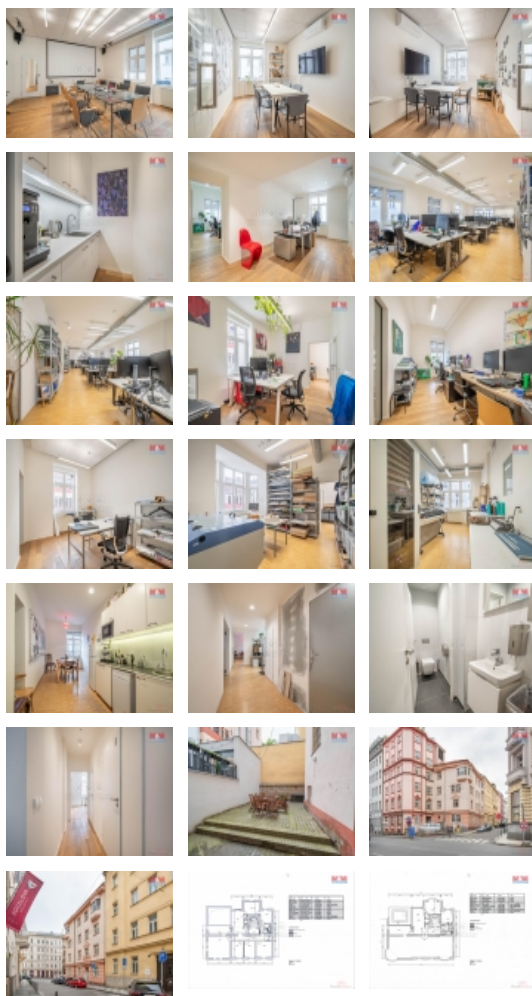
#### Pronájem kancelářského prostoru, 346 m?, Praha, ul. Vocelova

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory, které jsou umístěny ve dvou podlažích, 3.NP-162m<sup>2</sup>, 4.NP-184m<sup>2</sup>. Jedná se o flexibilní prostor kombinující open space kancelář, samostatné kanceláře a jednací místnosti, včetně recepce a sociálních zařízení s kuchyňkami na obou patrech. Klimatizace, rekuperace, vysoce kvalitní IT infrastruktura s optickým připojením a Wi-Fi zajistí pohodlné pracovní prostředí. Možnost využití EZS k připojení na centrální pult ochrany. K dispozici jsou 2 parkovací místa (za poplatek) a možnost užívání dvora ve vnitrobloku. Kompletní rekonstrukce proběhla v r. 2020, před nastěhováním bude provedena oprava fasády a renovace vstupních dveří. Prostory nabízejí kvalitní pracovní prostředí, ideální pro projekční kanceláře, designová studia, bankovní zázemí či zastoupení firem. Lokalita s vynikající dostupností MHD a občanskou vybaveností v okolí. Volné k nastěhování během 10-11/2024, bez nábytkového vybavení. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH.

CENA: (za měsíc) **86 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace



Pronájem kanceláří, Praha 2

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Kukovičová Ivetta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD metro
<b>Občanská vybavenost</b>	Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	346
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře